

**GRONINGEN**  
**Linnaeusplein 11**

**Vraagprijs: € 129.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Linnaeusplein 11

Linnaeusplein 11 Groningen

Leuk, gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers en vrij uitzicht over de vijver. Het appartement is nabij UMCG en op loopafstand van het centrum gelegen.

Winkels liggen om de hoek

Indeling: via de afgesloten portiek bereikt u het appartement.

De woonkamer is ca. 34 m<sup>2</sup> groot.

De luxe keuken is voorzien van veel kastruimte, oven, gaskookplaat, afzuigkap, wasmachineaansluiting, koelkast en vriezer.

Het appartement heeft 2 slaapkamers van ca. 12 en 10 m<sup>2</sup>, waarvan de laatste slaapkamer toegang biedt tot een groot balkon.

De badkamer is voorzien van toilet, douche en wastafelmeubel.

Op de begane grond bevindt zich een berging.

Het appartement wordt verwarmd middels moederhaard.

Behalve de achterzijde is het gehele appartement voorzien van kunststof kozijnen.

Er is een actieve Vereniging van eigenaren van toepassing met een maandelijkse bijdrage van ca. € 90,=

Kamergewijze verhuur is niet toegestaan. De woning mag alleen verhuurd worden aan bloedverwanten.

**Vraagprijs: € 129.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

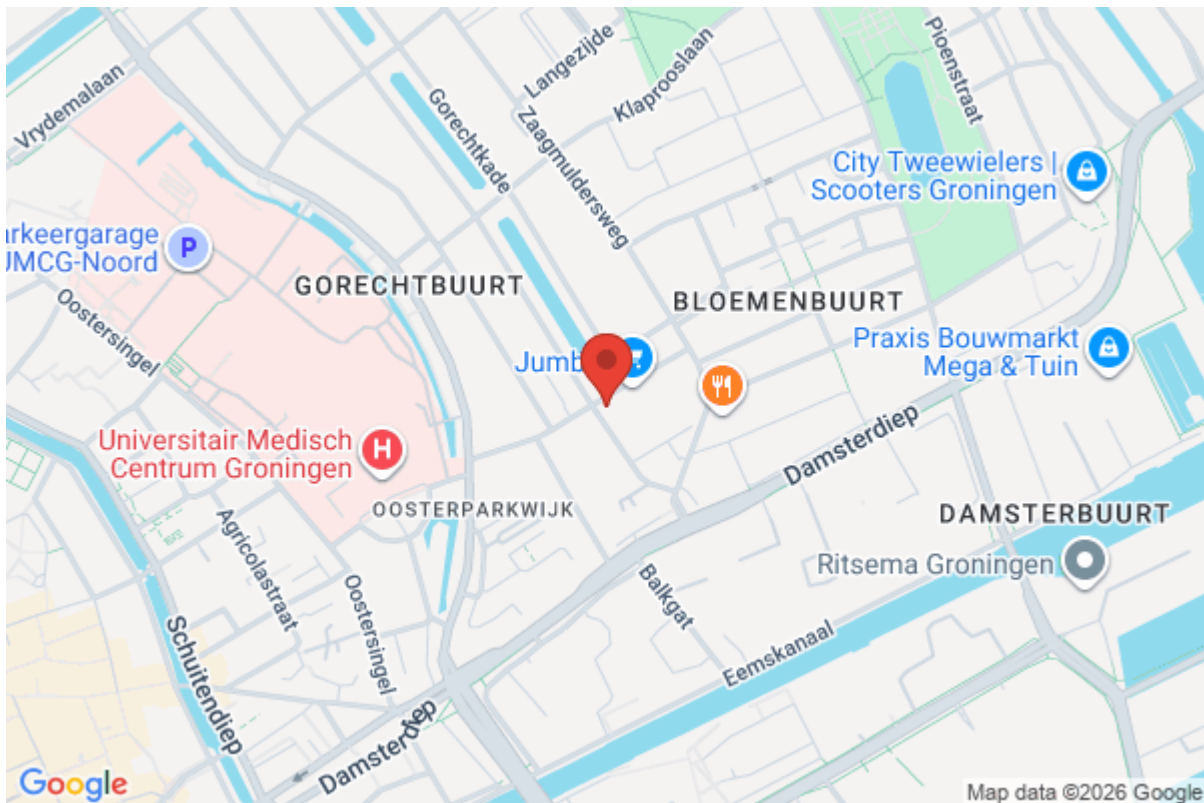
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 129.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	180 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Linnaeusplein 11  
9713GN GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)