



GRONINGEN
Moddermanlaan 18

Vraagprijs: € 469.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl





Omschrijving

GRONINGEN - Moddermanlaan 18

Moddermanlaan 18 te Groningen

Achter het markante gevelbeeld van de Moddermanlaan 18 gaat een opvallend ruime tussenwoning met tuin op het zuiden schuil. De sfeer van toen laat zich eenvoudig combineren met de gemakken van nu. De positionering in de straat, met vrij zicht richting De Sitterstraat is bovendien bijzonder aantrekkelijk.

Via een tochtportaal met originele mozaïektegels en tussendeur komt u in de hal met trapopgang, garderobenis, toilet, toegang tot de kelder (ca. 9 m², stahoogte) en toegang tot de riante woonkamer (ca. 42,5 m²) met een plafondhoogte van bijna drie meter. De openslaande deuren in de achtergevel bieden toegang tot de achtertuin. De keuken (ca. 9 m²) en de bijkeuken bevinden zich in de uitbouw aan de achterzijde van het huis.

Op de eerste etage treft u drie slaapkamers (ca. 8,5 en tweemaal 19 m²) en de badkamer welke is voorzien van een douchehoek, ligbad en dubbele wastafel. De badkamer geeft via openslaande deuren toegang tot een eerste dakterras.

De vierde en vijfde slaapkamer (beide ca. 12 m²) bevinden zich op de tweede etage alsmede het tweede dakterras welke ook via openslaande deuren bereikbaar is. In de nok van de woning, onder de kap tenslotte is veel bergruimte te vinden.

Achtertuin is voorzien van een houten berging en is via een achterom te bereiken.

Bijzonderheden:

- achtergevel is voorzien van nieuwe houten kozijnen: woonkamer in 2001, keuken en slaapkamer eerste etage in 2004, overige in 2007;
- zonwering achtergevel;
- schilderwerk buitenzijde: voorzijde 2005/achterzijde 2007
- loopafstand t.o.v. winkels en overige voorzieningen;
- gebouwd in de jaren twintig.

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 469.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

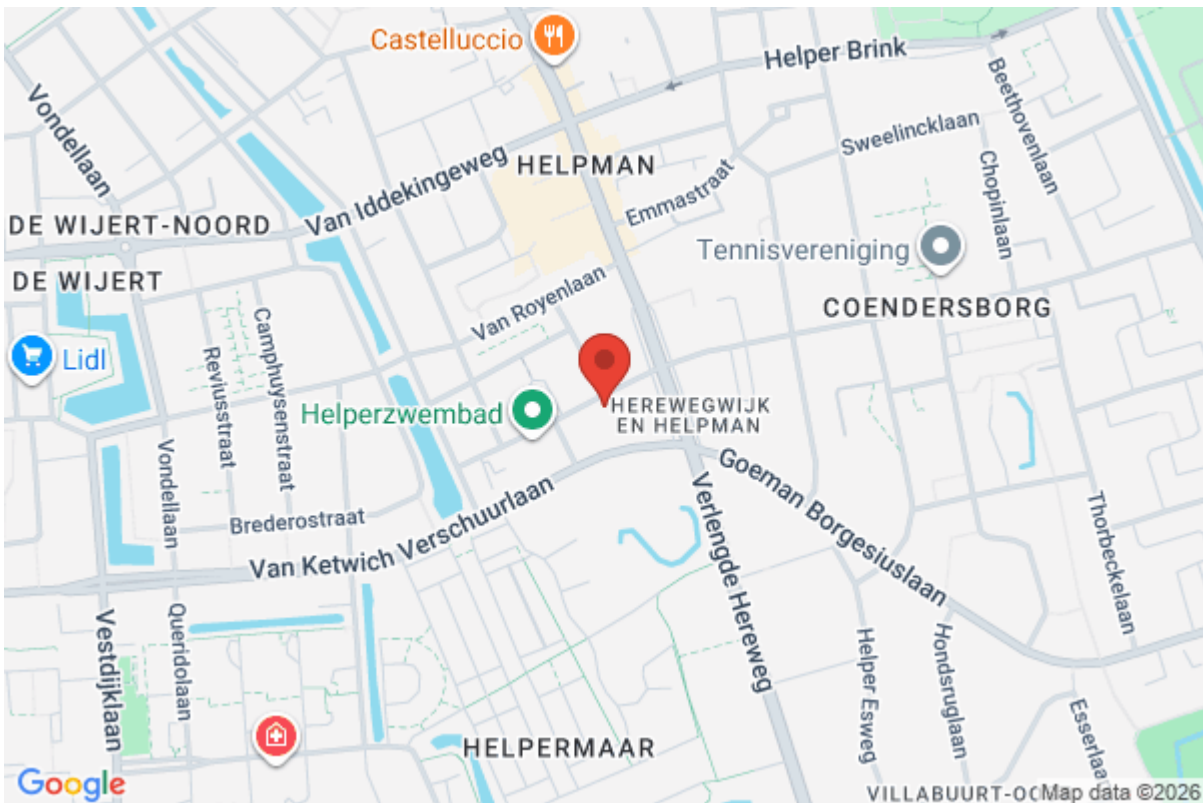
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 469.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	580 m ³
Perceel oppervlakte	174 m ²
Woonoppervlak	180 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Moddermanlaan 18
9721GN GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl