

**GRONINGEN**  
**Niek Engelschmanstraat 35**

**Vraagprijs: € 209.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Niek Engelschmanstraat 35

Niek Engelschmanstraat 35, 9745 DG Groningen

Fraai uitgebouwde tussenwoning met 4 slaapkamers (mogelijkheid voor een vijfde slaapkamer) en een leuk aangelegde tuin op het zuiden gelegen in de jonge en gewilde wijk "de Held". Voor kinderen is dit tevens een ideale woonomgeving met een speelweide voor de deur en een park om de hoek, ook zijn er winkels, scholen en uitvalswegen in de directe omgeving.

Indeling: Entree, hal, toilet met fonteintje, lichte L-vormige woonkamer (circa 40m<sup>2</sup> incl keuken) voorzien van een massief eiken vloer en een schuifpui naar de tuin.

Open moderne keuken met oven, gaskookplaat, wasemkap, mechanische ventilatie en veel kastruimte.

Eerste verdieping: 3 slaapkamers (resp. circa 11,5m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> en 9.5m<sup>2</sup>). Lichte badkamer met douchehoek, tweede toilet, mechanische ventilatie en vaste wastafel.

Tweede verdieping: Riante in 2003 uitgebouwde multifunctionele kamer, met grote dakkapel aan de achterzijde, waar eenvoudig twee slaapkamers van kunnen worden gemaakt. In een vaste kast zijn de cv ketel en de wasmachine aansluiting netjes weggewerkt.

De fraai aangelegde tuin op het zuiden heeft een zonneterras een houten vrijstaande berging voorzien van elektra en een achterom.

Bijzonderheden: De woning is volledig geïsoleerd en wordt verwarmd middels een Cv-ketel.

**Vraagprijs: € 209.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 209.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 5 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	370 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Niek Engelschmanstraat 35  
9745DG GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)