



**GRONINGEN**  
**Nijensteinheerd 255**

**Vraagprijs: € 145.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)





## Omschrijving

### GRONINGEN - Nijensteinheerd 255

Nijensteinheerd 255,9736 TT Groningen

Ruime, goed onderhouden en gemoderniseerde tussenwoning met 4 slaapkamers, gezellige eetkeuken en sfeervolle tuin met chalet. Gelegen in Beijum zuid in een zeer kindvriendelijk hofje op loopafstand van scholen, winkels het Beijummerbos en Recreatiepark Kardinge.

Indeling: entree, hal, L-vormige woonkamer van circa 30m<sup>2</sup>, half open luxe eetkeuken uit 2002 van circa 14m<sup>2</sup> voorzien van vaatwasmachine, 1½ spoelbak, 4 pitsgascomfort, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, pannencarrousel en veel kastruimte. Via de keuken is de fraai aangelegde tuin op het noord-westen bereikbaar met zonneterras, vijver, blokhut met veranda en een achterom naar een speelveldje.

Via de woonkamer bereikt u een halletje met toilet v.v. fonteintje en de trapopgang.

Eerste verdieping:

3 slaapkamers van resp. circa 7, 9 en 15m<sup>2</sup>, badkamer met vaste wastafel en douchehoek.

Tweede verdieping te bereiken via een vaste trap:

Overloop met veel bergruimte, wasmachine aansluiting en stookruimte (cv uit juni 2005)

Vierde slaapkamer van circa 9m<sup>2</sup> met bergruimte achter de knieschotten.

Kortom: een ruime moderne woning in een gezellige buurt!

**Vraagprijs: € 145.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 145.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 4 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	300 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Nijensteinheerd 255  
9736TT GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)