



**GRONINGEN**  
**Nolenslaan 17**

**Vraagprijs: € 324.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)





## Omschrijving

### GRONINGEN - Nolenslaan 17

Nolenslaan 17 te Groningen

In een kinderrijk gedeelte van Helpman vindt u deze opvallend ruime eengezinswoning met garage en tuin op het zuiden.

De hal/entree met toilet en meterkast biedt toegang tot de z-vormige woonkamer (ca. 41 m<sup>2</sup>) welke is afgewerkt met een parketvloer. De woning wordt verwarmd door middel van een CV-combisysteem, maar in de woonkamer zorgt de houtkachel voor extra warmte. Op de begane grond zien we verder de keuken met diverse inbouwapparatuur en riante vaste kastruimte en de verwarmde bijkeuken.

De eerste etage is ingedeeld met de badkamer (v.v. een douchehoek, wastafel en zwevend toilet) en vier slaapkamers (2x ca. 11, 12 en 13 m<sup>2</sup>) welke ook van een parketvloer zijn voorzien.

De zolderetage tenslotte is ruim en biedt voldoende mogelijkheden tot het realiseren van een tweede slaapkamer naast de inmiddels aanwezige slaapkamer en de technische ruimte voor de CV-ketel (2005), de wasmachine en de droger. Drie Velux dakramen zorgen voor het nodige daglicht op deze woonlaag.

Het onderhoud van het pand is prima bijgehouden in de loop van de jaren. Zo is onder meer de dakbedekking van het platte dak van de bijkeuken vervangen in 2007, de dakbedekking van de garage in 2006, is houtwerk aan de achtergevel vervangen omstreeks 2000 en zijn de boeidelen aan de voorzijde van de woning vervangen in 2005.

Aanvaarding in overleg (richtlijn medio mei 2008)

**Vraagprijs: € 324.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 324.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 5 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	495 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Nolenslaan 17  
9722NK GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)