

GRONINGEN
Olgerweg 15

Vraagprijs: € 125.000





Omschrijving

GRONINGEN - Olgerweg 15

Olgerweg 15 te Groningen

Vrijstaande woning met garage. De woning wordt verkocht in combinatie met het naastgelegen perceel. De totale oppervlakte van beide percelen bedraagt 1575 m².

Indeling: Hal/ entree met tochtportaal, toilet en kelder.

De woonkamer en suite heeft een voorkamer van ca. 15 m² en een achterkamer van ca. 18 m². De achterkamer heeft openslaande deuren naar de tuin.

De keuken is ca. 7 m² groot en biedt toegang tot de aangebouwde garage.

Deze is ca. 5,40 m lang en 5,00 m breed.

Op de eerste etage zijn 3 slaapkamers te vinden van ca. 8,5; 8 en 13,5 m².

De badkamer is voorzien van douche en vaste wastafel

Achter de woning vindt u de tuin van ca. 48 m lang en 11 m breed.

De woning wordt middels een gaskachel verwarmd en verkeert in een zeer matige staat van onderhoud.

Bijzonderheden: Koper is verplicht de onroerende zaak te gebruiken en/of te bebouwen met een bedrijfsgebouw met de mogelijkheid van een bijbehorende bedrijfswoning in de verhouding van 2:1.

Aanvaarding: Twee kalendermaanden na de maand waarin de formele huuropzegging heeft plaats gevonden.

Bouwperiode: jaren 30

Bestemming: *bedrijven*, met de mogelijkheid bij het bedrijfsgebouw via vrijstelling een bedrijfswoning op te richten.

U kunt dit pand bezichtigen tijdens de open dagen op woensdag 01 maart 2006 en donderdag 09 maart 2006.

Het pand wordt per openbare inschrijving verkocht met een sluitingsdatum van 22 maart 2006 om 12.00 uur.

Vraagprijs: € 125.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 125.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	285 m ³
Perceel oppervlakte	1.575 m ²
Woonoppervlak	85 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Olgerweg 15
9723EA GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl