

GRONINGEN
Ooster Badstraat 45

Vraagprijs: € 174.500





Omschrijving

GRONINGEN - Ooster Badstraat 45

Oosterbadstraat 45 te Groningen

Zeer goed onderhouden en gezellige schipperswoning, met veel bergruimte, gelegen in de idyllische Badstratenbuurt. Deze buurt ligt op loopafstand van Westerhaven, het centrum van de stad en het station.

Via de hal/ entree met toilet bereikt u de woonkamer, opgedeeld door een fraaie glas-in-lood wand in een voor- en achterkamer. De voorkamer is ca. 15 m² groot en heeft een gashaard, vaste kasten en schouw. De achterkamer van ca. 11 m² heeft tevens een schouw en opslaande deuren naar de tuin.

De achterkamer biedt toegang tot de half open moderne keuken uit 2003 met alle inbouwapparatuur. De voorkamer, de achterkamer en de keuken zijn voorzien van vloerverwarming.

Achter de keuken is de badkamer te vinden met douche, wasmachineaansluiting en vaste wastafel.

Op de eerste etage zijn (door de dakkapellen) 2 ruime slaapkamers te vinden van ca. 12,5 en 8 m², waarvan 1 met een vaste kastenwand.

Op de overloop hangt de cv-ketel en staat een vaste kast.

Achter de woning ligt het tuintje op het zuidwesten. Deze is ca. 6 meter lang en 3,5 m breed en er staan 2 bergingen.

Vraagprijs: € 174.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

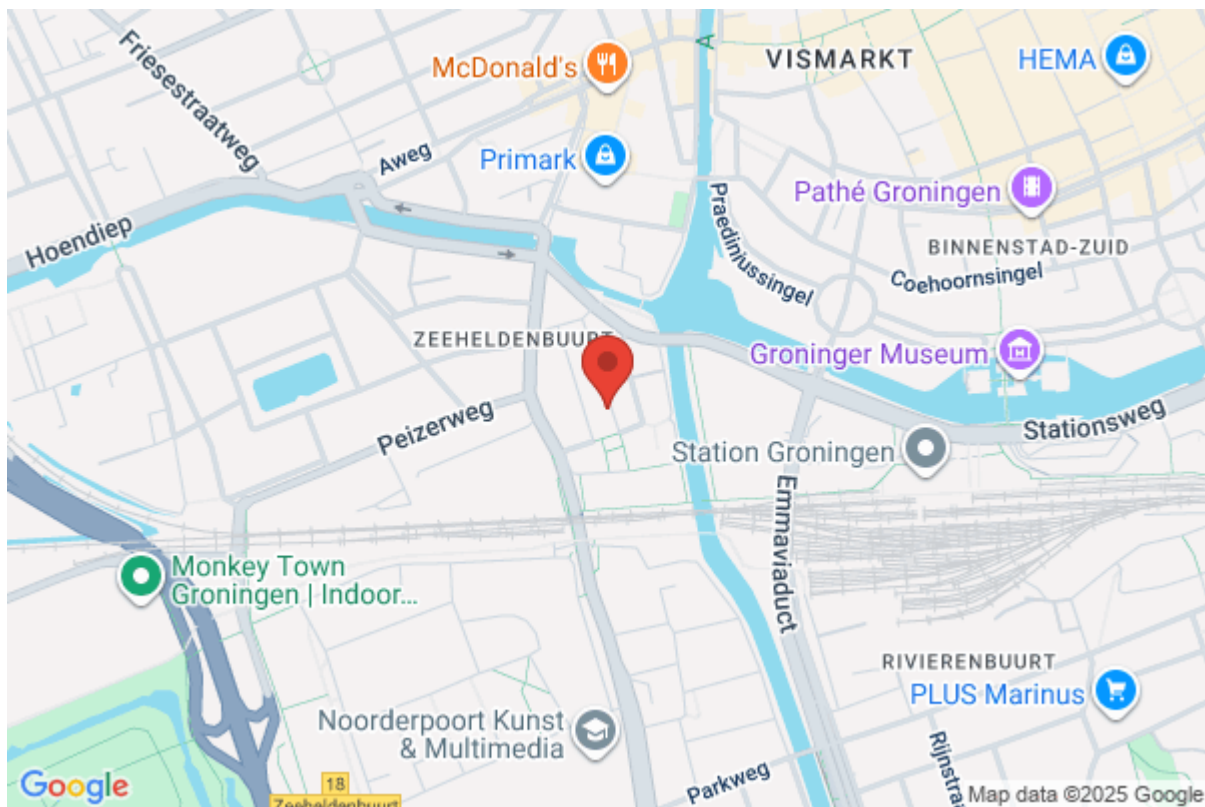
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 174.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	225 m ³
Perceel oppervlakte	74 m ²
Woonoppervlak	75 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Ooster Badstraat 45
9726CK GRONINGEN



Foto's

