

GRONINGEN
Oostersingel 176

Vraagprijs: € 339.000





Omschrijving

GRONINGEN - Oostersingel 176

Oostersingel 176, 9711 XM Groningen

Sfeervolle ruime geschakelde Stadsvilla uit 1929 met 4 slaapkamers en een prachtige woonkamer (circa 42m²), kelder en tuin op het zuid-westen.

Gelegen op een zeer centrale plek in de stad Groningen op loopafstand van het stadshart, het UMCG en ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Achter de woning bevindt zich een besloten speelweide en tevens is er een buurtgarage om de hoek.

Indeling: entree met glas en lood raam, garderobehoek, hal met trapopgang en toegang tot de volgende vertrekken:

- toilet met fonteintje

- kelder met stahoogte (circa 8m²)

- dichte luxe keuken uit 2007 v.v. koelkast, combimagnetron, vaatwasmachine, 4 pits gascomfort met wasemkap

en veel kastruimte in wit hoogglans uitgevoerd. Via de keuken is de tuin te bereiken.

- sfeervolle woonkamer (circa 42m²) met parket, erker, glas in lood ramen, openhaard en openslaande deuren naar de tuin.

Verdieping: overloop met twee inbouwkasten en bergruimte, 4 kamers van resp. circa 6m², 15m² met inbouwkastenwand, 18m² met sfeervolle erker en inbouwkast en 5 m².

Luxe badkamer uit 2005 met tweede toilet, duobad, douchecabine, vaste wastafel, lichtkoepel en een kast met de wasmachine aansluiting.

Achter de woning bevindt zich de zonnige tuin op het zuid-westen gelegen met zonneterras, stenen berging v.v. elektriciteit en achterom.

Bijzonderheden: deze goed onderhouden stadsvilla wordt verwarmd middels een cv ketel en is in de zomer van 2007 door een schilder rondom geschilderd.

Kortom een sfeervolle woning op een unieke plek !

Vraagprijs: € 339.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 339.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	380 m ³
Perceel oppervlakte	148 m ²
Woonoppervlak	130 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Oostersingel 176
9711XM GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl