

GRONINGEN
Oosterweg 83

Vraagprijs: € 275.000





Omschrijving

GRONINGEN - Oosterweg 83

Een kantoorgebouw op een prachtige locatie in de wijk âde Oosterpoortâ. Verscholen achter de bebouwing van de Oosterweg ligt het perceel grond met daarop een vrijstaand pand, in gebruik als kerkelijk kantoor.

Het pand is bereikbaar vanaf de Oosterweg middels een eigen toegangspad dat tevens door bewoners van het belendende woongebouw (voormalige kerk) wordt gebruikt. Rondom het pand bevindt zich een uitgestrekt gazon en aan de zuidzijde wordt het pand geflankeerd door fraaie naaldbomen.

Bestemming: Bedrijvigheid. Bestemming kan echter worden gewijzigd in wonen en tevens is er ruimte voor het plegen van nieuwbouw.

Indeling:

Begane Grond: Entree 7,75m² met trapopgang naar bovenverdieping, royale hal 29.1m² met aangrenzend een keukenhoek 2.65m². 7 kantoorruimtes met een vloeroppervlakte van resp. 16m², 9m², 9m², 27m², 11m², 11m², en 25m². Alle kantoren hebben ramen aan de zuidzijde.
1e Verdieping: Overloop met trapgat 8m². Kluisruimte 5,5m², Kantoor 16m², L-vormige kantoorruimte 40m².

Inhoud ca. 1020m³. De totale bebouwingsoppervlakte bedraagt ca. 178m².

Het pand wordt bij openbare inschrijving verkocht. De sluitingsdatum is maandag 5 maart 2007 om 12.00 uur.

Bezichtiging: U kunt het pand bezichtigen op vrijdag 9 februari van 10.00 tot 12.00 uur en op donderdag 15 februari van 14.00 tot 16.00 uur.

Vraagprijs: € 275.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 275.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan slaapkamers)
Inhoud	1.020 m ³
Perceel oppervlakte	673 m ²
Woonoppervlak	238 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Oosterweg 83
9724CG GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl