

GRONINGEN
Parkweg 139

Vraagprijs: € 215.000





Omschrijving

GRONINGEN - Parkweg 139

Parkweg 139 te Groningen

Op loopafstand van het Centraal Station, de stadskern van Groningen en ook het Stadspark ligt de Parkweg. Nummer 139 betreft een ruime, gelijkvloerse benedenwoning in het meest westelijke gedeelte van de Parkweg. De woning heeft een ruime, verzorgde achtertuin en een voortuintje waarmee enige privacy tot de straat gewaarborgd is. In de afgelopen jaren is het een en ander aan de woning verbeterd. Zo is de achtertuin opnieuw aangelegd (2003), zijn het hoofddak en de dakgoten deels vervangen (2008/2002), is het dak van de berging vernieuwd (2008) en is er een nieuwe CV-combiketel geplaatst in 2005.

Via de karakteristieke entree en het tochtportaal met glas-in-lood-tussendeur komt u in de T-vormige hal welke toegang biedt tot alle vertrekken. De woonkamer (ca. 38 m²) bevindt zich tussen voor- en achtergevel, via openslaande deuren heeft u toegang tot de achtertuin. De dichte keuken aan de achterzijde van de woning biedt tevens toegang tot de tuin. Er zijn verder drie slaap-/werkkamers (ca. 10, 11 en 18 m²) waarvan twee met toegang tot de achtertuin, de doucheruimte, separaat toilet en een kelderkast onder de trapopgang naar de bovenwoning.

In de achtertuin, welke via een achterom toegankelijk is, staat een vrijstaande fietsenberging.

Overige bijzonderheden:

- schilderwerk buitenzijde voor en achter: 2005;
- rolluiken voor de kozijnen geplaatst t.p.v. achtergevel;
- onder de houten vloer is in het verleden een kleikorrelpakket aangebracht.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 215.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 215.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	300 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	100 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Parkweg 139
9727HA GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl