

GRONINGEN
Paterswoldseweg 554

Vraagprijs: € 137.950





Omschrijving

GRONINGEN - Paterswoldseweg 554

Paterswoldseweg 554 te Groningen (inclusief garagebox)

Dit goed onderhouden driekamer hoekappartement op de tweede woonlaag is gelegen nabij het Overwinningsplein en daarmee nabij het Stadspark, ten zuiden van het centrum van Groningen.

Deze ligging kent veel voordelen zoals een optimale bereikbaarheid van de diverse uitvalswegen, een breed winkelaanbod op loopafstand, een korte fietsafstand ten opzichte van het stadscentrum en ook een bushalte op minder dan 100 meter.

Indeling: entree met ruime hal en toilet geeft toegang tot de diverse vertrekken. Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich de woonkamer (ca. 19 m²) met mooi zicht op de Paterswoldseweg en een slaap/werkkamer (ca. 11 m²). Deze is voorzien van een inbouwkast en een wastafel. De riante tweede slaapkamer (ca. 18 m²) en de keuken met toegang naar de douche bevinden zich aan de achterzijde van het complex. De keuken is voorzien van een keukenblok, afzuigkap, wasmachine/drogeraansluiting en een ruime inloopkast. De badkamer heeft een douche, wastafel en een design-radiator.

Aan de achterzijde is het ruime balkon welke zich over de gehele breedte van het appartement uitstrekt.

Bijzonderheden:

- portiek met intercominstallatie aanwezig;
- elektra: 3 groepen met elektrische stoppen;
- woonkamer, hal en slaap/werkkamer zijn voorzien van een laminaatvloer;
- deels dubbel glas in kunststofkozijnen;
- inpandige berging;
- actieve Vereniging van Eigenaren - bijdrage â€ 115,-/maand;
- de woning kan ook zonder garage worden gekocht.

Een keurig appartement waar zonder al te veel moeite zo ingetrokken kan worden.

Aanvaarding: in overleg op korte termijn beschikbaar

Vraagprijs: € 137.950



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

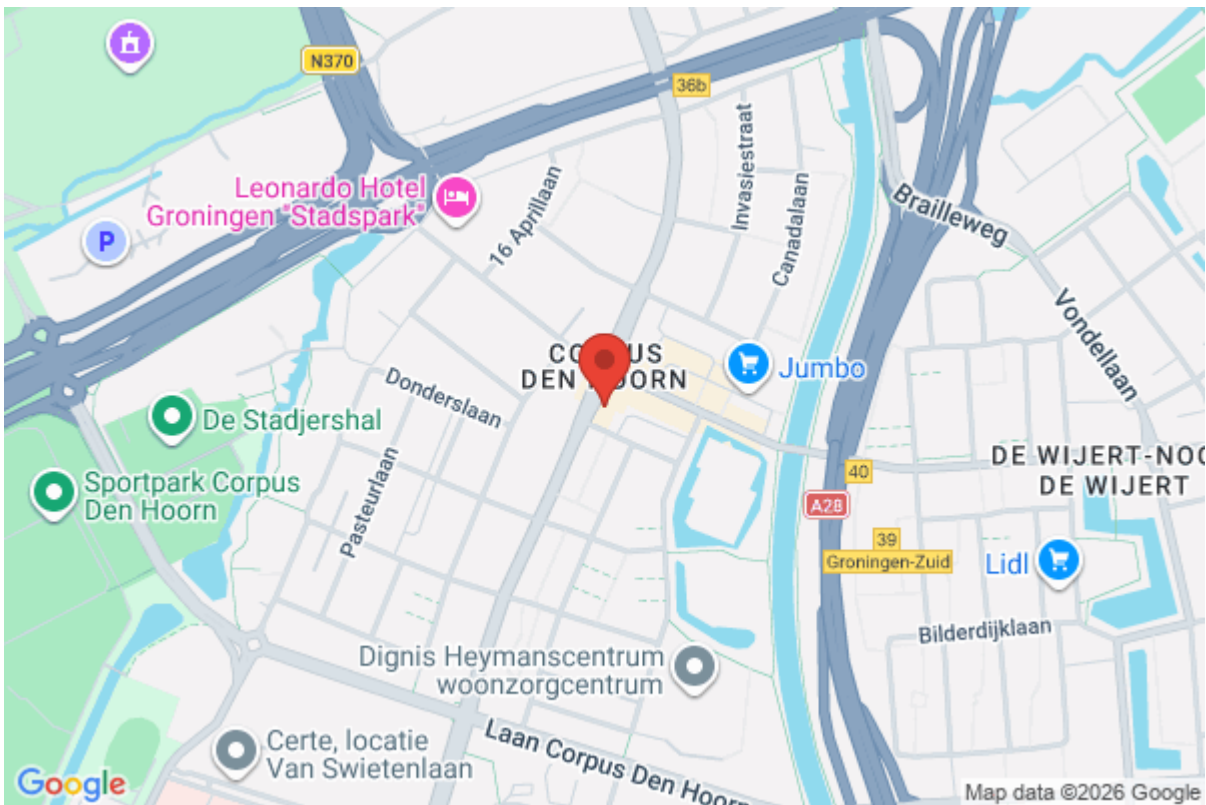
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 137.950
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	200 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	70 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Paterswoldseweg 554
9728BE GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl