

**GRONINGEN**  
**Peizerweg 68 23**

**Vraagprijs: € 120.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Peizerweg 68 23

Peizerweg 68-23, 9726 JM Groningen

Riant 4 kamer appartement met lift en mogelijkheid voor een eigen garage box ! Gelegen op een prachtige centrale plek op loopafstand van het centrum.

Indeling:

Afgesloten entree met toegang tot de trapopgang, de bergingen en de lift.

Entree appartement op de derde verdieping:

tochtportaal met garderobeboek en meterkast, hal met intercom en toegang tot:

- toilet met fonteintje
  - eerste slaapkamer van circa 8m<sup>2</sup>
  - eenvoudige nette keuken met wasmachineaansluiting, aansluitend de douche met vaste wastafel.
  - grote inloop provisiekast
  - royale lichte woonkamer van circa 39m<sup>2</sup> (voormalig twee kamers waar weer eenvoudig een extra slaapkamer van te maken is) met inbouwkast en toegang tot het balkon op het westen. De grote raampartijen zijn alle drie voorzien van elektrisch bedienbare zonwering.
  - Tweede slaapkamer van circa 12m<sup>2</sup> met inbouwkast en vaste wastafel.
- Het gehele appartement is voorzien van dubbel glas en kunststofkozijnen (behalve het toiletraampje), wordt verwarmd middels blokverwarming en warm water via een boiler van 50 liter.

Op de begane grond bevindt zich een inbandige berging voorzien van elektra met daarnaast de achteruitgang die toegang geeft tot een pleintje met garageboxen.

Er is hier sprake van een actieve vereniging van eigenaren die de afgelopen jaren onder andere het appartementscomplex aan de westzijde heeft voorzien van dubbele beglazing en kunststof kozijnen, de galerijen heeft opgeknapt en betonherstel heeft uitgevoerd. De bijdrage voor de Vereniging van eigenaren bedraagt â-169,40 per maand inkl. voorschot voor de stookkosten.

De woning dient gemoderniseerd te worden en kamergewijze verhuur c.q. bewoning is niet toegestaan.

Bij de woning is een garagebox te koop, deze is niet inbegrepen in de vraagprijs.

**Vraagprijs: € 120.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 120.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	220 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Peizerweg 68 23  
9726JM GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)