

GRONINGEN
Pop Dijkemaweg 98

Vraagprijs: € 200.000





Omschrijving

GRONINGEN - Pop Dijkemaweg 98

Boerderij van het type kop-romp, gelegen op het industrieterrein Ulgersmaborg-noord.

De boerderij bestaat uit een woongedeelte en een riant schuur. De boerderij bevindt zich op een perceel van ca. 5134 m², met aan de voorzijde een boomgaard met appel-, peren- en pruimenbomen. Het woongedeelte is ca. 9 x 11 m, bestaande uit een woonkeuken van ca. 18 m², 2 kamers van ca. 17 en 11 m², sanitair en een zoldergedeelte strekkende over de gehele woning.

Achter de woning bevindt zich de grote schuur van 33 m x 17 m en een bijschuur van ca. 11 x 7 m. Op de schuren liggen asbesthoudende golfplaten.

Op het perceel is bodemverontreiniging geconstateerd welke functiegericht door de huidige eigenaar zal worden gesaneerd. De huidige bestemming is wonen. Functiewijziging naar wonen/werken is mogelijk.

De gemeente Groningen is voornemens het pand aan te wijzen tot beschermd gemeentelijk monument.

U kunt het pand bezichtigen op donderdag 8 februari van 14.00 - 16.00 uur en op dinsdag 13 februari van 14.00 - 16.00 uur. Het pand wordt per openbare inschrijving verkocht met als sluitingsdatum donderdag 22 februari 2007 12.00 uur 's-middags. De aanvaarding is twee maanden vanaf de eerste maand volgend op de datum van de formele huuropzegging.

Een informatiebrochure met daarin het inschrijfformulier kunt u ophalen bij Schreuder Makelaars, Verl. Hereweg 20/2 te Groningen. Deze wordt tevens tijdens de bezichtigingsdagen aan belangstellenden verstrekt.

Als gunningscriterium wordt het hoogste bod aangehouden. Verkoper behoudt zich echter het recht van NIET gunning voor. Nadere inschrijvingsvoorwaarden vindt u in de brochure.

Een ondertekend inschrijfformulier dient u - aangetekend - te versturen aan: Notariskantoor Broekema Nielsen, Postbus 336, 9700 AH Groningen, onder vermelding van het betreffende perceeladres. Dit formulier dient uiterlijk op donderdag 22 februari om 12.00 uur 's-middags door de notaris te zijn ontvangen. Eventuele vertragingen of andere fouten in de postbezorging zijn voor uw risico. Indien de notaris een inschrijfformulier ontvangt na genoemde datum en tijdstip zal het bod niet in behandeling worden genomen

Het minimale inschrijvingsbedrag bedraagt € 200.000,- k.k.

Vraagprijs: € 200.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

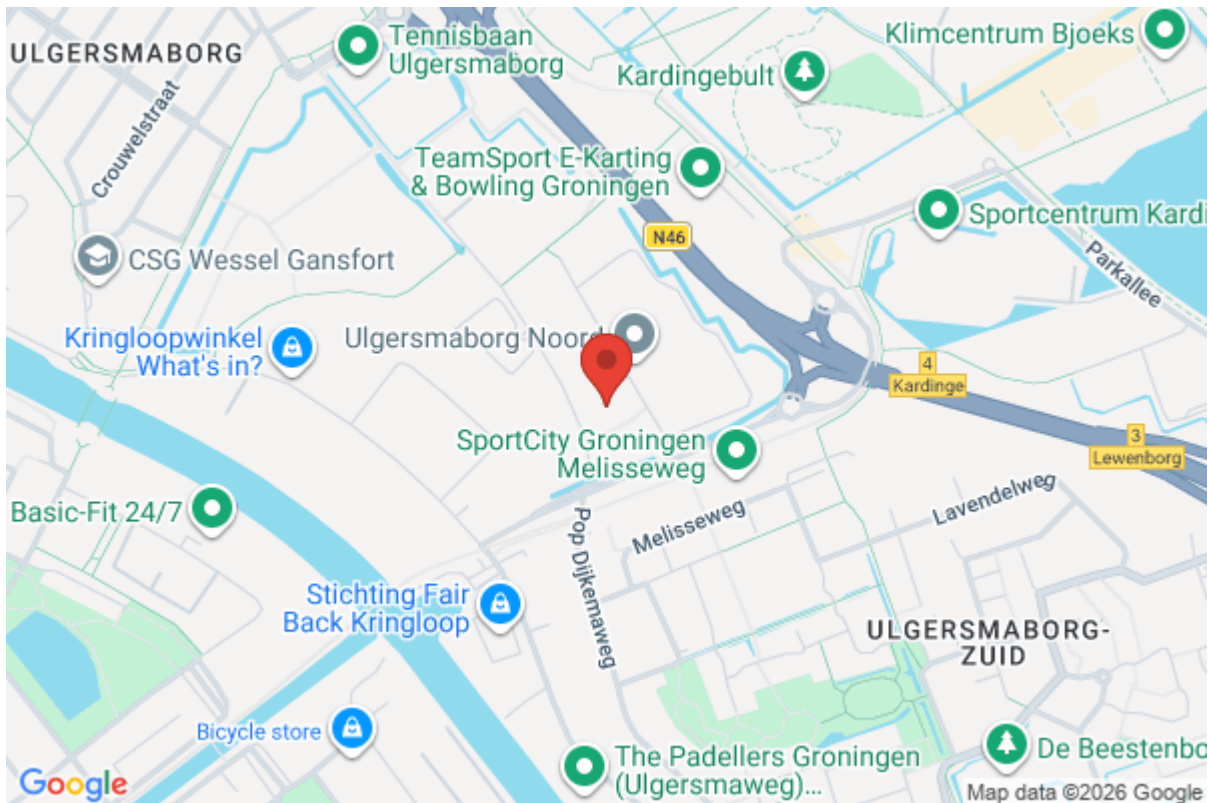
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 200.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	4.400 m ³
Perceel oppervlakte	5.134 m ²
Woonoppervlak	80 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Pop Dijkemaweg 98
9731BH GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl