

GRONINGEN
Sabotagelaan 54

Vraagprijs: € 164.900



Omschrijving

GRONINGEN - Sabotagelaan 54

Sabotagelaan 54, 9727 CP Groningen

Ideaal gelegen aan een rustige laan, goed onderhouden beneden hoekappartement met 2 slaapkamers (alles gelijkvloers) en een riante tuin op het zuiden en westen. Het Stadspark, centrum, station en uitvalswegen zijn binnen handbereik.

Indeling: Ruime entree, toilet met fonteintje, 1ste slaapkamer aan de achterzijde met vaste wastafel (circa 11m²), 2de slaapkamer aan de voorzijde met vaste wastafel (circa 12,5m²), gezellige woonkamer (circa 41m²) met gashaard en toegang tot de tuin, dichte keuken met toegang tot de tuin. De nette keuken is v.v. koelkast, vaatwasmachine, keramische kookplaat, afzuigkap en veel kastruimte en een grote voorraadkast.

Douche met vaste wastafel en wasmachine aansluiting.

De riante tuin (ca. 200 m²) is zeer fraai aangelegd (onder architectuur) en heeft een terras op het zuiden en het westen zodat u de hele dag van de zon kunt genieten. Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich een zonnescherm en een grote stenen berging die via een achterom bereikbaar is.

Er is ruime parkeergelegenheid voor de deur.

Bijzonderheden: De woning wordt verwarmd middels een cv-ketel en is geheel voorzien van dubbelglas en grotendeels kunststof kozijnen. Er is een actieve vereniging van eigenaren a $\hat{=}$ 500,- per jaar.

Vraagprijs: € 164.900

Kenmerken

Vraagprijs	€ 164.900
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	270 m ³
Perceel oppervlakte	679 m ²
Woonoppervlak	90 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Sabotagelaan 54
9727CP GRONINGEN



Foto's

