

GRONINGEN
Ter Borchlaan 19

Vraagprijs: € 270.000





Omschrijving

GRONINGEN - Ter Borchlaan 19

Bouwkavel gelegen in de ruim opgezette wijk Piccardthof, dicht bij de natuur. Deze kavel, kruispunt van stad en land, geeft u de gelegenheid om een droomhuis te realiseren.

Bestemmingsplan: De onroerende zaak maakt deel uit van het stedenbouwkundig plan 'Madestein-Kuifeend' en heeft de bestemming: bijzondere bebouwing. Aangezien in afwijking van dit bestemmingsplan zal worden gebouwd is een vrijstellingsprocedure conform artikel 19 WRO noodzakelijk.

Bouwvoorschriften: Bij de toetsing van bouwplannen gelden de volgende stedenbouwkundige uitgangspunten:

• maximale goothoogte van het hoofdgebouw is 6m.

• dakhelling van het hoofdgebouw niet minder dan 20°.

• voorgevelbouwgrens van het hoofdgebouw moet minimaal 10m van de voorerfscheiding, de achtergevelgrens minimaal 10m van de achtererfscheiding en de zijdelingse bouwgrens minimaal 5m van de zij-erfscheiding, met dien verstande dat de afstand van de woning op de hoek Ter Borchlaan 'Kuifeend' minimaal 15m tot de zuidelijke plangrens moet bedragen.

• het bebouwingspercentage van de kavel is maximaal 25%.

• bebouwing op het achtererf mag de totale oppervlakte van 50m² en de totale goothoogte van 3m niet overschrijden.

werken aan huis, kleinschalige dienstverlening of gezondheidszorg is onder voorwaarden toegestaan (niet alle soorten bedrijven).

Voorzieningen

Op en in de onroerende zaak bevindt zich een pompput en rioolleidingen, welke op grond van artikel 20 lid 2 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek aan de gemeente Groningen in eigendom toebehoren en zullen blijven toebehoren.

Kadastrale gegevens: gemeente: Helpman, sectie: O, nummer: 2166 gedeeltelijk perceel

Kavelgrootte: 1037 m²

Inschrijvingen vanaf € 270.000,00 exclusief BTW k.k.

Vraagprijs: € 270.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 270.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan slaapkamers)
Inhoud	(niet ingesteld) m ³
Perceel oppervlakte	1.037 m ²
Woonoppervlak	(niet ingesteld) m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Ter Borchlaan 19
9728XA GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl