

**GRONINGEN**  
**Top Naefflaan 105**

**Vraagprijs: € 255.000**



## Omschrijving

### GRONINGEN - Top Naefflaan 105

Top Naefflaan 105 te Groningen

In Groningen-Zuid is het heerlijk wonen. Dit gedeelte van de stad Groningen blijft voor velen aantrekkelijk vanwege onder meer de zeer gunstige ligging ten opzichte van de A28 (richting Zwolle) en de A7 (richting Heerenveen), goede (basis-)onderwijsvoorzieningen en winkelveorzieningen op loopafstand en niet te vergeten de afstand van circa 10 fietsminuten ten opzichte van de Grote Markt. De Top Naefflaan is autoluw en ligt in een kinderrijke omgeving.

De begane grond van deze zeer goed onderhouden woning bestaat naast de hal/entree met toilet en trapkast uit de lichte woonkamer (ca. 32 m<sup>2</sup>) met open keuken (ca. 9 m<sup>2</sup>). Vanuit de keuken biedt de openslaande deur toegang tot de beschutte achtertuin met vrijstaande stenen berging.

Drie slaapkamers (ca. 10, 13 en 16 m<sup>2</sup>) en de badkamer bevinden zich op de eerste etage. De vierde en de vijfde slaapkamer (ca. 5 en 18 m<sup>2</sup>) zijn gerealiseerd op de tweede etage, alsmede ruimte voor de cv ketel en de wasmachine.

Bijzonderheden:

- de gehele woning is voorzien van een grenen houten vloer;
- cv combiketel 2001;
- badkamer 2001;
- hoogwaardige keuken met inbouwapparatuur 2002;
- deels kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Aanvaarding: in overleg

**Vraagprijs: € 255.000**

## Kenmerken

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>          | € 255.000               |
| <b>Status</b>              | Verkocht                |
| <b>Aanmelding</b>          |                         |
| <b>Soort</b>               |                         |
| <b>Type</b>                |                         |
| <b>Kamers</b>              | (waarvan 5 slaapkamers) |
| <b>Inhoud</b>              | 375 m <sup>3</sup>      |
| <b>Perceel oppervlakte</b> | 118 m <sup>2</sup>      |
| <b>Woonoppervlak</b>       | 125 m <sup>2</sup>      |
| <b>Soort bouw</b>          | Bestaande               |
| <b>Bouwjaar</b>            |                         |
| <b>Garage</b>              |                         |
| <b>Tuin</b>                |                         |
| <b>Verwarming</b>          |                         |
| <b>Isolatie</b>            |                         |

## Locatie

Top Naefflaan 105  
9721VH GRONINGEN



## Foto's

