

GRONINGEN
Van Panhuysstraat 2-2a

Vraagprijs: € 285.000



Omschrijving

GRONINGEN - Van Panhuysstraat 2-2a

In het oude lommerrijke hart van Helpman, dichtbij de winkels, het zwembad en de basisschool, vindt u deze mooie dertigerjaren boven- en benedenwoning.

INDELING:

Begane grond:

Gezamenlijke hal, gang met toilet en doorloop naar een nette moderne keuken (ca. 2,5 m x 2). De ruime doorzon woonkamer met erker (ca. 8 x 3.70m) is ook gemoderniseerd en heeft twee openslaande deuren naar een kleine, maar zonnige tuin (23 m²) op het zuiden. De keuken is voorzien van 2 elektrische kookplaten, een afzuigkap en een ATAG koel-vriescombinatie. Achter de keuken bevindt zich een hal met wasmachine aansluiting, een doucheruimte en een CV-kast. De tuin heeft een deur naar de af te sluiten brandgang.

Eerste verdieping:

Overloop, de doorzon woonkamer (ca. 8 x 3.70m) heeft door de erker een leuk uitzicht op de straat. Vanuit de half open keuken (ca. 2.50 x 2.10m) komt u via een trapje uit op een dakterras waar het dankzij de gunstige ligging goed vertoeven is. Naast de woonkamer aan de voorzijde bevindt zich nog een werkkamer (ca. 2,10 x 2,25m).

Tweede verdieping:

Op de verdieping bevinden zich 2 slaapkamers (resp. 3,75 x 3,50 en 4,50 x 2,30 m), de badkamer (ca. 3m²) is gedateerd. Vanuit de badkamer is verder nog een kleine zolder toegankelijk.

ALGEMEEN:

- door de samenvoeging heeft u de beschikking over veel ruimte
- beide huizen zijn ook afzonderlijk weer eenvoudig in gebruik te nemen
- nieuwe zinken goten
- een aantal kozijn zijn vervangen, en de woning is grotendeels voorzien van dubbelglas.
- CV Radson Maxicom

Vraagprijs: € 285.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 285.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	450 m ³
Perceel oppervlakte	91 m ²
Woonoppervlak	130 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Van Panhuysstraat 2-2a
9721GC GRONINGEN



Foto's

