



GRONINGEN
Van Wassenaeerstraat 9 a

Vraagprijs: € 149.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



Omschrijving

GRONINGEN - Van Wassenaerstraat 9 a

Heerlijk lichte, sfeervolle 5-kamer bovenwoning (1935), gelegen in de gewilde Zeeheldenbuurt op loopafstand van het centrum, centraal station en nabij uitvalswegen. De huidige eigenaren zijn met enthousiasme aan woningverbetering begonnen. De werkzaamheden zijn nog niet afgerond waardoor de nieuwe bewoners veel naar eigen wens kunnen afwerken.

Indeling:

Hal met gangkast, toilet met fonteintje, lichte woonkamer en suite van circa 27m² (voorkamer circa 13m² en achterkamer circa 14m²), met originele schuifdeuren met glas in lood ramen, inbouw kasten en twee schouwen, dichte keuken van ca 8 m² voorzien van 4 pits gasfornuis, waskap, elektrische oven, vaatwasmachine aansluiting en toegang tot het balkon op het zuidwesten.

Verdieping

De bovenverdieping is naar wens in te delen. Mogelijkheid voor drie slaapkamers, waarvan nog 1 slaapkamer in gebruik is: slaapkamer 1 ca 11 m² met inbouwkast en aansluitend balkon op zuidwesten, slaapkamer 2 ca 12 m², slaapkamer 3 ca 10 m² met aansluitend badkamer met douche en wastafel, bergzolder met vlizotrap.

In de gezamenlijke brandgang bevindt zich een stenen fietsenberging.

Het casco is door woningverbetering voor het merendeel in zeer goede staat, zo zijn de platte daken in 2003 vernieuwd en waar nodig dakpannen vervangen; er is dakisolatie aangebracht; in 2007 is het huis vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR+ glas, waarbij tevens de dakkapel is gerenoveerd en voorzien van kunststofbeplating aan de buitenzijde; aan de achterkant is de dakgoot vernieuwd.

Verwarming en warm water middels cv-combiketel uit 2004 (Agpo HR Econcompact) en er is een vernieuwde meterkast.

Kortom een huis met mogelijkheden op een centrale lokatie.

Vraagprijs: € 149.500

Kenmerken

Vraagprijs	€ 149.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	310 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	100 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Van Wassenaerstraat 9 a
9726HN GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl