

**GRONINGEN**  
**Vestdijklaan 328**

**Vraagprijs: € 425.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Vestdijklaan 328

Riant HALFVRIJSTAAND WOONHUIS met inpandige garage, 5 slaapkamers en 2 badkamers waarvan 2 slaapkamers en 1 badkamer zich op de begane grond bevinden en een fraai aangelegde tuin op het zuiden. De woning is gelegen in de Wijert Zuid met veel groen nabij uitvalswegen, scholen, winkels en het Ina Boudierplantsoen.

Indeling: Royale, lichte entree/hal met een zwarte leistenen vloer die door vrijwel de gehele begane grond drempelloos doorloopt. Deze hal geeft toegang tot:

- Het toilet met fonteintje
- De riante speelse lichte living van circa 50 m<sup>2</sup> met openhaard, vide, inloopkast en openslaande deuren naar de tuin. Aansluitend komt u in de open keuken van circa 8m<sup>2</sup> voorzien van keramische kookplaat, oven, dubbele spoelbak, koelkast, vaatwasmachine en afzuigunit. De woonkamer en keuken zijn beiden voorzien van vloerverwarming.

Via de keuken komt u in een halletje met een grote voorraadkast en toegang tot de tuin.

Via de hal bij de entree bereikt u tevens de eerste slaap/werkkamer van circa 13 m<sup>2</sup> en de grote inpandige verwarmde garage (circa 7.70m bij 2.90m) voorzien van een wasmachine aansluiting en een inloopdeur.

Aan het einde van de hal komt u bij de ouderslaapkamer van circa 14 m<sup>2</sup> met toegang tot de tuin en de naast gelegen luxe badkamer voorzien van dubbele wastafel, toilet, en ligbad.

Verdieping:

Er zijn twee trappen naar de verdieping. Een vanuit de woonkamer naar de vide en de andere vanuit de hal.

Ruime lichte vide, bereikbaar via de woonkamer ideaal als speel/werkkamer van circa 21 m<sup>2</sup>. Twee slaapkamers van resp. 13 m<sup>2</sup> en 14 m<sup>2</sup>. Tweede badkamer met derde toilet, douchehoek en vaste wastafel. Ruime inloopkast met de cv combiketel uit 1999.

De fraai aangelegde tuin op het zuiden gelegen heeft een mooi zonneterras met een prachtig gazon en een houten schuurtje te bereiken via een besloten oprit die tevens naar de garage leidt.

Bijzonderheden: deze heerlijk ruime woning van circa 700m<sup>3</sup> met een kavel van 416 m<sup>2</sup>, is goed onderhouden en 2 jaar geleden rondom geschilderd en is voorzien van het politie keurmerk Veilig Wonen.

**Vraagprijs: € 425.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 425.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 5 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	700 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	416 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Vestdijklaan 328  
9721VX GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)