



GRONINGEN
Vestdijklaan 404

Vraagprijs: € 199.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



Omschrijving

GRONINGEN - Vestdijklaan 404

Vestdijklaan 404 te Groningen

Het appartementencomplex 'Esserstate', waar dit appartement deel van uitmaakt, is gelegen aan de groene rand van Groningen Zuid. Het uitzicht over de landerijen richting Haren geeft een plezierig gevoel van vrijheid. Voldoende parkeergelegenheid, bushaltes op korte afstand, een liftinstallatie, afsluitbare portieken en de actieve Vereniging van Eigenaren zorgen voor veilig en onbezorgd wonen.

Dit appartement is gelegen op de 2e etage, welke zowel via de trap als ook via de lift te bereiken is. De indeling is als volgt: entree/hal, badkamer met douchehoek, wastafel, slaapkamer (ca. 13,5 m²) welke even als de woonkamer toegang biedt tot het op het zuidwesten gelegen balkon. De door de gunstige zoninval zeer lichte woonkamer (ca. 37 m²) is ruim en staat in halfopen verbinding met de keuken welke dateert van 2000. De keukeninrichting bestaat uit een koelkast (Bosch), combimagnetron (Miele), vaatwasser (Miele) en een vierpitsgaskookplaat + afzuigkap.

Een van de bijzondere kenmerken van dit appartement is de bijbehorende extra etage direct boven het appartement. Onder de kap van het complex vindt u een fraaie ruimte welke voor diverse doeleinden aan te wenden is. Het betreft twee vertrekken van ieder circa 11 m² en een ruim toilet met vaste wastafel.

Het appartement is voorzien van dubbele beglazing en wordt verwarmd door een CV-combiketel (Nefit, 404). De wanden zijn netjes voorzien van stucwerk. Op de begane grond is een fietsenberging aanwezig. De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt € 126,-.

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs: € 199.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

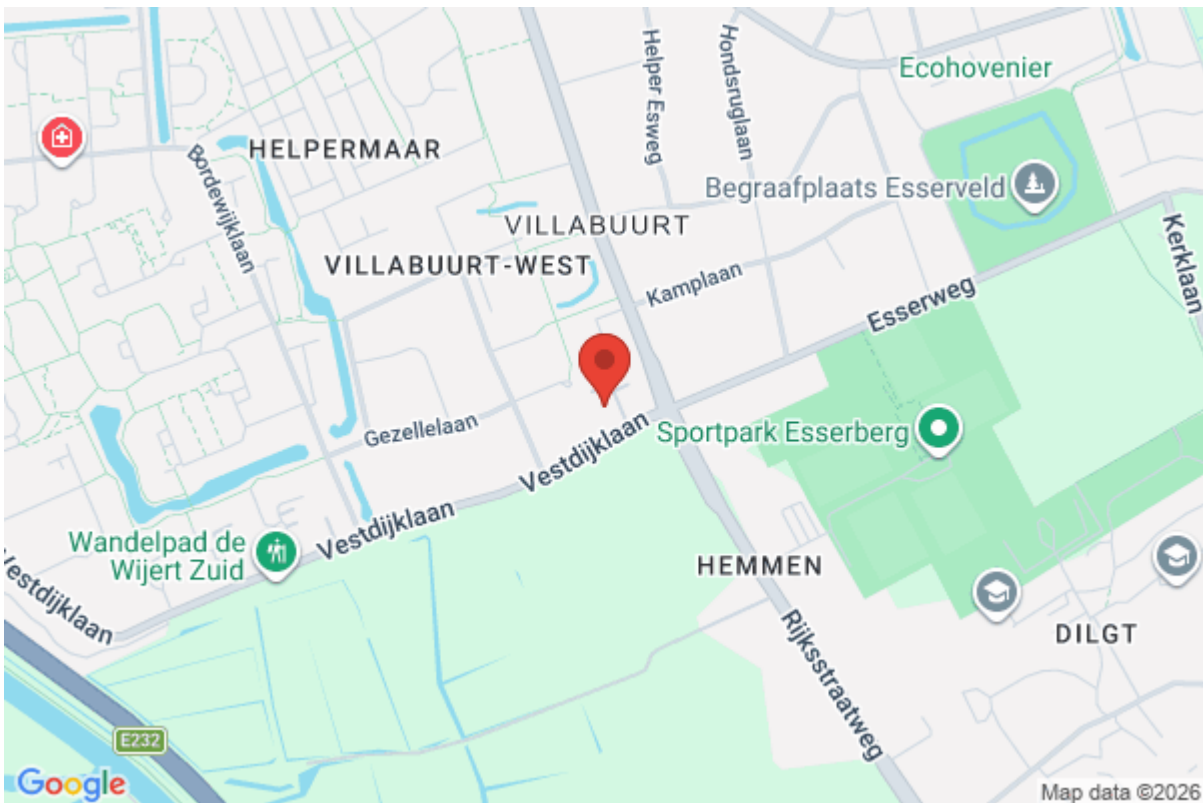
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 199.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	260 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	90 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Vestdijklaan 404
9721ZL GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl