

GRONINGEN
Wagnersingel 12 a

Vraagprijs: € 174.500



Omschrijving

GRONINGEN - Wagnersingel 12 a

Sfeervolle, ruime jaren '30 bovenwoning met 4 slaapkamers en dakterras. Eventueel ook geschikt voor 4 studenten! Gelegen in het gezellige Helpman nabij winkels, sportfaciliteiten, scholen en uitvalswegen op 7 fietsminuten van de grote markt en op 5 minuten van het centraal station.

Indeling: entree, hal, lichte woonkamer van circa 30m² (voormalig ensuite) met beuken parketvloer, open nette keuken met vaatwasmachine, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, close in boiler, veel kastruimte en toegang tot het balkon.

Eerste verdieping: overloop met ruime vaste kast, 3 slaapkamers van resp. circa 9m², 11m² (met vaste wastafel) en 5m² allen voorzien van vaste kasten.

Zeer luxe badkamer met Phillipe Starck ligbad, vaste wastafel, handdoeken radiator, toilet en toegang tot het balkon.

Via vaste trap bereikt u de tweede verdieping: overloop met stookruimte, veel bergruimte en wasmachine aansluiting, riante slaapkamer (circa 20m²) waar u eenvoudig twee kamers van kunt maken met toegang tot het dakterras.

Bijzonderheden: de woning wordt verwarmd middels een CV combi ketel uit 2005 (lease) en is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas. Achter de woning bevindt zich een stenen fietsen berging.

Vraagprijs: € 174.500

Kenmerken

Vraagprijs	€ 174.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	350 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	135 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Wagnersingel 12 a
9722CX GRONINGEN



Foto's

