

**GRONINGEN**  
**Westerhaven 8 1**

**Vraagprijs: € 329.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Westerhaven 8 1

Wilt u comfortabel wonen in de binnenstad van Groningen? Dit in 2005 opgeleverde appartement met twee slaapkamers en een eigen parkeerplaats onder de carport op het achterliggende afsluitbare terrein biedt die mogelijkheid bij uitstek. Het appartement is tot aan de puntjes keurig afgewerkt en is voorzien van alle gemakken die de levensgenieter wenst.

De riante maar sfeervolle woonkamer (ca. 66 m<sup>2</sup>) en de open keuken geven een plezierig gevoel van ruimte. Dit effect wordt versterkt door de mogelijkheid om de glazen pui in de voorgevel volledig te kunnen openen. Het balkon voegt u hiermee in een handbeweging bij de woonkamer. De keuken is ingericht met diverse inbouwapparatuur waaronder een 5-pits gasfornuis met oven en afzuiginstallatie, combi-magnetron, koelkast en vaatwasmachine.

De beide slaapkamers bevinden zich aan de rustige achterzijde van het complex. De badkamer is afgewerkt met een douchehoek, ligbad, wastafel en tweede toilet. Tenslotte bevinden zich in de technische ruimte de cv-ketel, de wasmachine- en drogeraansluiting.

- Het geheel is, met uitzondering van de badkamer en toilet, drempelloos afgewerkt met laminaat;
- In het verlengde van de parkeerplaats treft u een eigen berging -voor bijvoorbeeld de fietsen - aan;
- GIW garantie is van toepassing;
- De kosten voor het onderhoudscontract van de HR cv-ketel zijn in de maandelijkse bijdrage voor de VvE inbegrepen;
- De maandelijkse bijdrage voor de VvE bedraagt € 116,91.

Aanvaarding: in overleg (kan spoedig)

**Vraagprijs: € 329.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 329.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	315 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Westerhaven 8 1  
9718AV GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)