

GRONINGEN
Bunderriet 47

Vraagprijs: € 249.000



Omschrijving

GRONINGEN - Bunderriet 47

Bunderriet 47, 9746 PZ te Groningen

Zeer ruim (4 slaapkamers), aan het water gelegen, herenhuis met inpandige garage en eigen aanlegsteiger in de nieuwe wijk Reitdiep. De woning ligt aan de grens van deze wijk en heeft een prachtig uitzicht richting Dorkwerd.

Indeling: Entree, hal v.v. van marmeren tegels, meterkast, toilet met fonteintje. Luxe open woonkeuken (ca 21m²) v.v. inductiekookplaat, vaatwasser, combimagnetron, granieten aanrechtblad, marmeren wandtegels en marmeren vloertegels, deze hele verdieping heeft, inclusief de woonkamer, vloerverwarming. Op een niveau lager ligt de lichte woonkamer (25m²) met hoog plafond (3,2 meter) en openslaande deuren naar de verzorgde tuin op het zuiden met aanlegsteiger en fantastisch uitzicht over het water.

1e verdieping: 1e slaapkamer achterzijde (ca 8m²), 2e slaapkamer achterzijde (ca 13m²), 3e slaapkamer voorzijde (ca 12m²) alle voorzien van vloerbedekking, Luxe badkamer voorzien van ligbad, separate douche met thermostaatkraan, 2e toilet, vloerverwarming en een dubbele wastafel (ca 8m²).

2e verdieping te bereiken via vaste trap: overloop met wasmachine aansluiting, stookruimte en veel afgesloten bergruimte achter de knieschotten (ca 15m²), ruime L- vormige 4e slaapkamer (ca 19 m²).

In het souterrain bevindt zich de garage met elektrische kanteldeur (ca 18 m²). Voor de garage is een oprit voor 1 auto.

Een ideaal gezinshuis voor de watersportliefhebber en de liefhebber van het Groningse landschap !

Kijk voor het filmpje op www.schreuder-makelaars.nl

Vraagprijs: € 249.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 249.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	400 m ³
Perceel oppervlakte	192 m ²
Woonoppervlak	160 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Bunderriet 47
9746PZ GRONINGEN



Foto's

