

GRONINGEN
C. Pothuisstraat 7

Vraagprijs: € 449.000





Omschrijving

GRONINGEN - C. Pothuisstraat 7

C.Pothuisstraat 7, 9728 MK te Groningen

Moderne vrijstaande villa met garage en 5 slaapkamers waarvan één op de begane grond. Deze lichte woning is gelegen op een zeer rustige lokatie aan de rand van de wijk Hoornse park, nabij het Hoornse meer, in het zuiden van de stad.

Indeling:

Entree, ruime hal, toilet met fonteintje, slaap/studeerkamer (circa 11,5 m²), riante lichte l-vormige woonkamer (circa 55m²) met aparte zithoek en twee deuren naar de tuin.

Luxe half open eetkeuken (siematic circa 12m²) v.v. vaatwasmachine, combi oven/magnetron, koel/vries combinatie, 4-pits gascomfort, afzuigkap, natuurstenen aanrechtblad en veel kastruimte.

Bijkeuken (circa 7m²) met wasmachineaansluiting, uitstortgootsteen en toegang tot tuin en inpandige garage (circa 23 m²) die ook toegang biedt tot de tuin.

Eerste verdieping: 4 slaapkamers met allen toegang tot een balkon (resp. circa 13m², 14m², 11m², 14m²)

badkamer (circa 7m²) met bad, douche, toilet en vaste wastafel. Vlizotrap naar ruime zolderberging.

Bijzonderheden: De woning wordt verwarmd middels hete lucht verwarming en een warmteterugwin systeem.

De zonnige tuin rondom heeft mogelijkheden voor diverse terrassen en op de oprit is ruimte voor 3 auto's. Kortom een huis met veel mogelijkheden.

Vraagprijs: € 449.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 449.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	570 m ³
Perceel oppervlakte	555 m ²
Woonoppervlak	175 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

C. Pothuisstraat 7
9728MK GRONINGEN



Foto's

