

**GRONINGEN**  
**Euvelgunnerweg 41**

**Vraagprijs: € 230.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Euvelgunnerweg 41

Euvelgunnerweg 41, 9723 CV te Groningen

Vrijstaande woonboerderij met vrijstaande landschuur en paardenboxen.

Indeling:

Entree/hal met toegang tot woonkamer en vaste gesloten trap met bergruimte onder trap en toegangsdeuren naar schuur gedeelte.

Ruime woonkamer (circa 37 m<sup>2</sup>) (over de gehele breedte van het huis) met parketvloer.

Open keuken (circa 11 m<sup>2</sup>) voorzien van oven, 4 pits gasfornuis, veel kastruimte en een granietenblad.

Hal met toegang tot toilet met fonteintje en wasmachine aansluiting, badkamer met dubbele wastafel, bad en douchecabine (circa 8m<sup>2</sup>), 3 slaapkamers met vaste kasten (resp. circa 18m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> en 12m<sup>2</sup>)

Eerste verdieping: ruime overloop met vierde slaapkamer (circa 25m<sup>2</sup>) met grote dakkapel aan de voorzijde, vanuit de overloop toegang naar voormalige hooizolder.

Via de begane grond komt u in het schuurgedeelte van ca. 130m<sup>2</sup> met deels gescheiden werkplaats van ca. 10m<sup>2</sup>.

Vrijstaande landschuur

Grote schuur circa 110m<sup>2</sup> met 3 eenvoudige paardenboxen.

Bijzonderheden: Koper is verplicht de onroerende zaak te gebruiken als woon-werk pand waarbij de bedrijfsoppervlakte 2x de woonoppervlakte moet zijn.

**Vraagprijs: € 230.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>          | € 230.000               |
| <b>Status</b>              | Verkocht                |
| <b>Aanmelding</b>          |                         |
| <b>Soort</b>               |                         |
| <b>Type</b>                |                         |
| <b>Kamers</b>              | (waarvan 4 slaapkamers) |
| <b>Inhoud</b>              | 420 m <sup>3</sup>      |
| <b>Perceel oppervlakte</b> | 3.725 m <sup>2</sup>    |
| <b>Woonoppervlak</b>       | 160 m <sup>2</sup>      |
| <b>Soort bouw</b>          | Bestaande               |
| <b>Bouwjaar</b>            |                         |
| <b>Garage</b>              |                         |
| <b>Tuin</b>                |                         |
| <b>Verwarming</b>          |                         |
| <b>Isolatie</b>            |                         |

## Locatie

Euvelgunnerweg 41  
9723CV GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)