

GRONINGEN
Euvelgunnerweg 42

Vraagprijs: € 200.000





Omschrijving

GRONINGEN - Euvelgunnerweg 42

Euvelgunnerweg 42, 9723 CW Groningen

Fraai gelegen woonboerderij met 4 slaapkamers, grote inpandige berging, vrijstaande hobbyruimte/atelier op en riante kavel van circa 2350 m².

Indeling:

Entree, toilet met fonteintje, ruime hal met toegang tot de open keuken (circa 9m²), woonkamer met erker, openhaard, diepe inbouwkast en toegang tot de tuin. De hal biedt ook toegang tot 2 slaapkamers van circa 12m² en 15m² en tot de badkamer voorzien van dubbele vaste wastafel en ligbad (circa 7m²). Grote inpandige schuur (voormalig deel circa 17 m²). Vaste trap naar eerste verdieping, slaapkamer 3 (circa 16m²), slaapkamer 4 met vaste kasten (circa 12m²) en zolder met wasmachine aansluiting en bergruimte. In de tuin staat een grote stenen hobbyruimte/atelier van circa 31m² en een houten fietsenberging.

Algemeen:

De bedrijfswoning is voorzien van een Nefit turbo CV uit 1990 en heeft gedeeltelijk dubbele beglazing. U kunt de woning bezichtigen tijdens de open dagen op: dinsdag 22 maart en donderdag 31 maart tussen 13:00 en 15:00.

Koper is verplicht de onroerende zaak te bebouwen met een bedrijfsgebouw en te gebruiken als bedrijfsgebouw met bijbehorende bedrijfswoning (zie verbandschrift).

Vraagprijs: € 200.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 200.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	340 m ³
Perceel oppervlakte	2.350 m ²
Woonoppervlak	136 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Euvelgunnerweg 42
9723CW GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl