

GRONINGEN
Haydnlaan 26

Vraagprijs: € 295.000



Omschrijving

GRONINGEN - Haydnlaan 26

Prachtige geheel gerenoveerde ruime Ã©Ã©ngezinswoning met 4 ruime slaapkamers (mogelijkheid voor extra kamer), 2 badkamers, fraaie tuin en garagebox gelegen op een fraaie stand in de wijk Helpman.

Direkt achter het huis ligt het Groenesteinpark en in de nabijheid bevinden zich scholen, winkels en uitvalswegen.

Indeling:

Entree, hal, ruime kelderkast, toilet met fonteintje, lichte doorzonkamer met open haard, parketvloer en toegang tot de verzorgde zonnige tuin op het oosten met achterom. Open keuken (nog naar eigen smaak te verwezenlijken samen circa 50 m²) met tevens toegang tot de tuin en de verwarmde bijkeuken/berging met wasmachine aansluiting.

Eerste verdieping:

Ruime overloop, 3 slaapkamers van circa 9 m², 12 m² en 18 m², waarvan de eerste slaapkamer toegang heeft tot een balkon over de gehele breedte van het huis. Luxe nieuwe badkamer (2005 !) v.v.duobad, tweede toilet en vaste wastafel. Tweede nieuwe badkamer (2005) v.v. douche, vaste wastafel en design radiator.

Tweede verdieping:

Overloop met inloopkast v.v combi Nefit HR cv ketel. Zeer ruime kamer met grote dakkapel waar eenvoudig twee kamers van zijn te maken.

Algemeen: De woning is voorzien van dubbelglas (grotendeels) en is volledig gemoderniseerd en geschilderd.

Op een pleintje aan de Groenendaal, vlak achter de woning ligt de bijbehorende garagebox. Kortom een fantastisch ruim huis waar u zo in kunt !

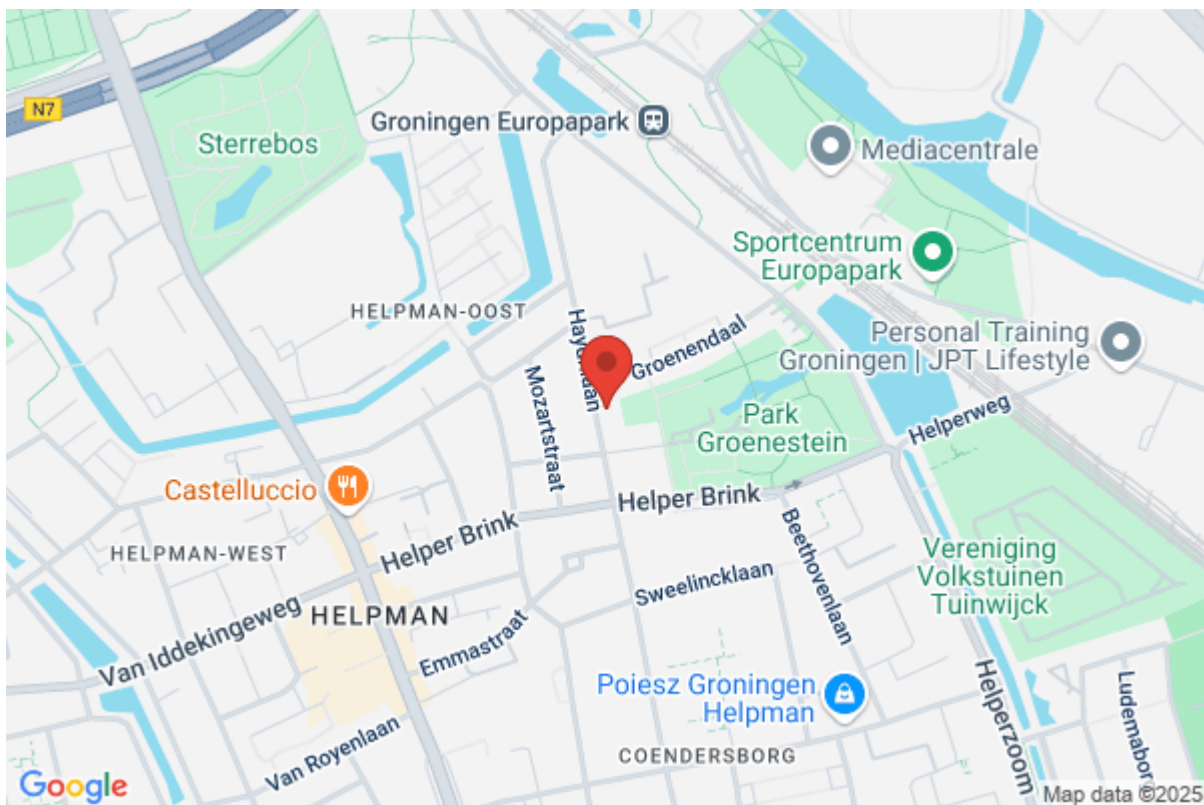
Vraagprijs: € 295.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 295.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	380 m ³
Perceel oppervlakte	149 m ²
Woonoppervlak	160 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Haydnlaan 26
9722CJ GRONINGEN



Foto's

