

GRONINGEN
M.L. Kingstraat 105

Vraagprijs: € 349.000



Omschrijving

GRONINGEN - M.L. Kingstraat 105

M.L. Kingstraat 105 te Groningen

Fraai vormgegeven en onderhoudsvriendelijk woonhuis met 3 slaapkamers, grote vide met werkhoek, inpandige garage en een verrassend diepe tuin, gelegen aan een autoluwe straat vlakbij de Hoornse Plas, winkels en uitvalswegen.

Indeling begane grond:

Entree, ruime hal die door de architectonische speelsheid bijzonder licht is, garderobe en toilet. De entree geeft toegang tot de inpandige garage, welke tevens te gebruiken is als werkruimte.

De begane grond is voorzien van een eikenhouten mozaiek parketvloer.

De open keuken, op maat gemaakt en zeer gebruiksvriendelijk, is voorzien van een vaatwasmachine, 4 pits gascomfort, dubbele spoelbak, afzuigkap en een natuurstenen aanrechtblad.

L-vormige woonkamer (46 m²) voorzien van een houtkachel aansluiting met over de volledige breedte van het huis een glaspartij, welke 3 schuifpuien heeft die toegang bieden tot de 50 meter diepe tuin op het zuidwesten. De tuin bevat onder andere fruitbomen, een moestuin, diverse terrassen en een vrijstaande houten berging voorzien van water en electriciteit. De tuin grenst aan een oude bomenpartij en biedt veel privacy.

Eerste verdieping:

De riant overloop biedt ruimte aan een fraaie werkkamer met uitzicht richting het Hoornse Meer en is voorzien van eenzelfde parket vloer.

De eerste slaapkamer (15 m²) geeft toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een lichtkoepel, een ligbad, vaste wastafel en een douchehoek. Aansluitend toegang tot een aparte ruimte voor wasmachine en droger. Separaat toilet.

De tweede slaapkamer (13 m²) is voorzien van een inloopkast. De derde slaapkamer (8 m²) geeft via de schuifpui toegang tot het dakterras aan de voorzijde van het huis.

Kortom, een modern huis op unieke locatie en een must voor liefhebbers van rust, tuin en water.

Vraagprijs: € 349.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 349.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	440 m ³
Perceel oppervlakte	471 m ²
Woonoppervlak	125 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

M.L. Kingstraat 105
9728WN GRONINGEN



Foto's

