

GRONINGEN
Merwedestraat 38 a

Vraagprijs: € 255.000





Omschrijving

GRONINGEN - Merwedestraat 38 a

Merwedestraat 38-a, 9725 KE Groningen

ZEER LUXE 3-KAMER APPARTEMENT UIT 2003 MET OVERDEKT TERRAS OP HET ZUIDEN MET VRIJ UITZICHT, EIGEN PARKEERKELDER EN DIVERSE WINKELS ONDER HET APPARTEMENTENCOMPLEX, NABIJ CENTRUM EN CENTRAAL STATION.

Een prachtig drie-kamer appartement op de tweede verdieping van het luxe appartementencomplex "'Rivierenstede'" gelegen in de Rivierenbuurt. Op de begane grond van dit complex zijn diverse winkels gesitueerd aan een plein, zoals een supermarkt, croissanterie en een drogist/apotheek.

Indeling:

Begane grond: afgesloten entree met intercom/videosysteem en toegang tot het trappenhuis met lift, via de overdekte galerij komt u bij het appartement.

Entree, hal die toegang biedt tot: twee ruime slaapkamers van 14m² en 13m², luxe badkamer met groot hoekbad met douchehoek, vaste wastafel met kastenombouw, grote berging v.v. wasmachine-aansluiting en stookruimte, separate toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

Riante lichte woonkamer (40m²) met ramen over de gehele breedte en een schuifpui met toegang tot het overdekte terras/ loggia.

De luxe moderne keuken is v.v. inbouwapparatuur; vaatwasmachine, oven, gasfornuis, waskap, magnetron, koelkast en vriezer

In de kelder van het complex bevinden zich een berging en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage die is voorzien van een elektrische deur.

Algemeen: het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van een warmte-terugwininstallatie.

Bijdrage Vereniging van eigenaren → 80,- per maand.

Vraagprijs: € 255.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 255.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan slaapkamers)
Inhoud	250 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	105 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Merwedestraat 38 a
9725KE GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl