

GRONINGEN
Nassaulaan 26

Vraagprijs: € 209.000



Omschrijving

GRONINGEN - Nassaulaan 26

Nassaulaan 26, 9717 CK Groningen

Karakteristieke jaren 30 benedenwoning met twee ruime slaapkamers waarvan een op de begane grond en een diepe tuin op het zuiden, gelegen op prachtige lokatie in de Oranjebuurt nabij het Noorderplantsoen en het centrum van Groningen.

Indeling:

Entree met glas in lood raam, prachtige granito vloer in de tochtportaal en hal, toilet, diepe kelderkast, royale sfeervolle woonkamer (circa 35 m²) met parketvloer, erker met glas in loodramen, open haard en schuifdeuren naar de diepe tuin op het zuiden met terras, berging v.v. electra, stookruimte en achterom.

Dichte keuken voorzien van een natuurstenen aanrechtblad, 4 pits gasfornuis, wasemkap, koel/vries combinatie en veel kastruimte.

Halletje met deur naar de tuin, trapopgang en de eerste slaapkamer (circa 16m²) met parketvloer en toegang tot de badkamer (circa 6,5m²) v.v. twee vaste wastafels, ligbad, douchehoek en wasmachine aansluiting.

Eerste verdieping: vaste trap met veel daglicht, tweede ruime slaapkamer (circa 15 m²) met openslaande deuren (kunstof) naar een heerlijk zonnig dakterras op het zuiden (circa 12m²).

Bijzonderheden: de woning is geheel voorzien van dubbelglas en voorzetramen en wordt verwarmd middels een Nefit Ecomline HR cv-ketel.

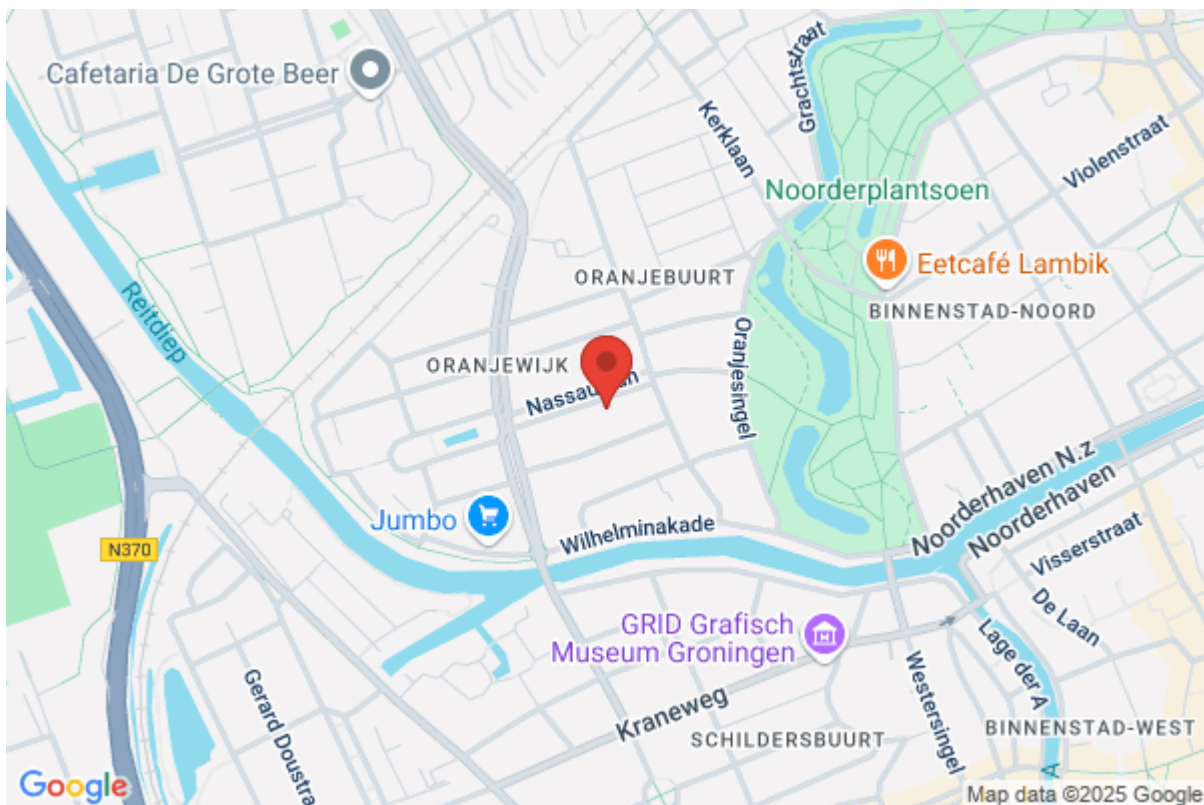
Vraagprijs: € 209.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 209.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	280 m ³
Perceel oppervlakte	175 m ²
Woonoppervlak	100 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Nassaulaan 26
9717CK GRONINGEN



Foto's

