

**GRONINGEN**  
**Rijnstraat 5 a**

**Vraagprijs: € 165.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Rijnstraat 5 a

Rijnstraat 5a te Groningen,

Riante en sfeervolle jaren â30 bovenwoning met 3 slaapkamers, een zolder en zonnig dakterras! De woning is op korte afstand van het centraal station en het centrum gelegen.

Indeling:

Eerste etage: entree, trapopgang.

Tweede etage:

Hier vindt u de kamer en suite van ca. 38,5 m<sup>2</sup> (voorkamer ca. 23,5 m<sup>2</sup>, achterkamer ca. 15 m<sup>2</sup>). De kamer beschikt over nostalgische elementen zoals 2 marmeren schouwen, vaste kasten, suitedeuren met glas-in-loodramen en heeft verder openslaande deuren naar het balkon op het zuid-westen.

De open keuken van ca. 6 m<sup>2</sup> is voorzien van een elektrische oven, gaskookplaat, afzuigkap, anderhalve spoelbak en koel/ vriescombinatie.

Op de verdieping zijn 3 slaapkamers te vinden van ca. 13,5; 10 en 7 m<sup>2</sup>. Iedere kamer heeft een vaste kast.

De badkamer is voorzien van douche, vaste wastafel, wasmachineaansluiting en de cv-ketel uit 2004.

Via een vlizotrap bereikt u de zolder. Deze zolder biedt toegang tot het ruime dakterras dat op het zuid-westen is gelegen.

Achter de woning bevindt zich een fietsenberging.

De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en cv. Aanvaarding in overleg.

**Vraagprijs: € 165.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

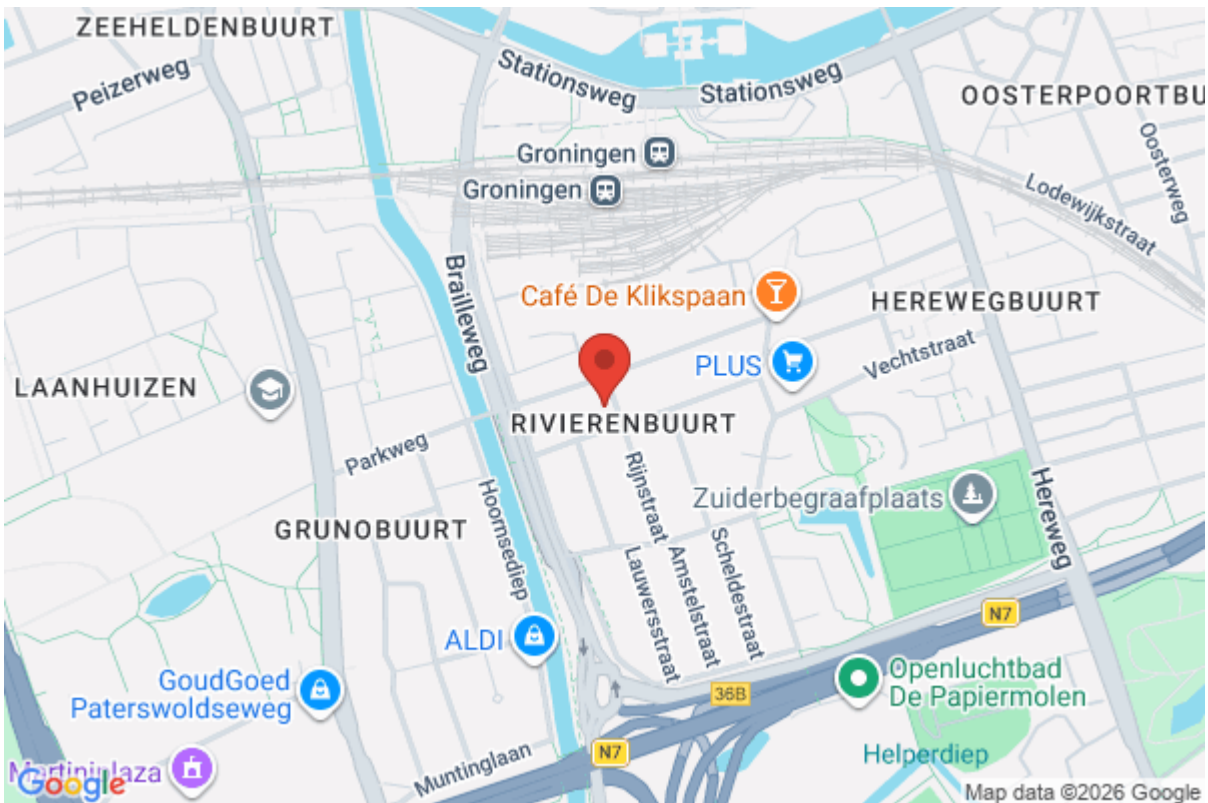
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 165.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	300 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Rijnstraat 5 a  
9725EP GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)