

ZUIDLAREN
Schipborgerweg 11

Vraagprijs: € 362.000





Omschrijving

ZUIDLAREN - Schipborgerweg 11

Schipborgerweg 11, 9471 PN Zuidlaren

Charmant uitgebouwde en gemoderniseerde vrijstaande woning, voorzien van 5 slaapkamers en 2 badkamers, waarvan 1 slaap- en badkamer op de begane grond. Gelegen op een perceel van 810 m op het zuidwesten, aan de bosrand van Zuidlaren, op loopafstand van winkels, scholen en nabij uitvalswegen.

Indeling:

Entree, hal met parketvloer en trapopgang. L-vormige sfeervolle woonkamer (circa 55m) met veel ramen, erker met glas in lood bovenramen van waaruit vrij uitzicht op tuin en bos.

Parketvloer en openslaande deuren naar de tuin.

Wijn/provisie kelder met stahoogte.

Half-open eetkeuken (circa 10m) van waaruit toegang tot lichte van vloerverwarming voorziene hal -nu in gebruik als speelkamer voor de kinderen- die toegang geeft tot

- de tuin

- de verwarmde garage voorzien van wasmachine aansluiting

- toilet met fonteintje (uit 2004)

- en tevens tot een zeer ruime lichte slaap/werkkamer (circa 22m) met prachtig uitzicht op, en toegang tot de tuin, voorzien van eigen badkamer met bad, douchecabine, wastafel en toilet.

Eerste verdieping:

Overloop met inbouwkast en diepe inloopkast, 4 slaapkamers van resp. circa 8,5m, 8,5m, 7m, en 9,5m met inbouwkasten en allen voorzien van laminaatvloer. Tweede moderne badkamer (uit 2004) v.v. douchehoek met thermostaatkraan en waterval-douchekop, 2 vaste wastafels en 3e toilet.

Tuin:

Onder architectuur aangelegde kindvriendelijke tuin op het zuid/westen met diverse terrassen, een gezellige veranda en een vrijstaande houten berging.

Aan de zijkant van het huis bevindt zich een oprit voor meerdere auto's.

Bijzonderheden:

Deze charmante woning is voorzien van dubbele beglazing en een HR-combiketel uit 2004 en is zeker een bezichtiging waard!

Vraagprijs: € 362.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 362.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	520 m ³
Perceel oppervlakte	810 m ²
Woonoppervlak	200 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Schipborgerweg 11
9471PN ZUIDLAREN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl