

**GRONINGEN**  
**Spaanse Aakstraat 57**

**Vraagprijs: € 107.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Spaanse Aakstraat 57

Spaanse Aakstraat 57, 9741 CV te Groningen

Keurig appartement op de bovenste woonlaag met ruim uitzicht gelegen in de wijk Selwerd.

Indeling: royale entree voorzien van laminaatvloer en intercomsysteem, garderobe, toilet en inbouwkast. Woonkamer (voormalig en-suite), geheel voorzien van laminaatvloer (ca. 35 m<sup>2</sup>) met toegang tot het balkon op het oosten.

Nette dichte keuken (ca. 6 m<sup>2</sup>) voorzien van 4 pits gascomfort, magnetron, wasemkap, spoelbak, vaste kast en wasmachine aansluiting.

Twee slaapkamers van ca. 9 en 11 m<sup>2</sup>, beiden voorzien van een laminaatvloer, de grootste slaapkamer biedt toegang tot het balkon op het westen.

De doucheruimte is voorzien van een douchehoek, wastafel en mechanische ventilatie.

Algemeen: De woning wordt verwarmd middels een cv ketel combi uit 1994 en heeft een inpandige berging in het souterrain.

Er wordt een bijdrage voor de VVE gevraagd van: 80,-euro per maand.

**Vraagprijs: € 107.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 107.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	210 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Spaanse Aakstraat 57  
9741CV GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)