

GRONINGEN
Troelstralaan 70

Vraagprijs: € 329.000



Omschrijving

GRONINGEN - Troelstralaan 70

Riant herenhuis met 5 slaapkamers, kelder, diepe besloten tuin met berging en vrijstaande garage gelegen in een mooie brede laan in de geliefde wijk Helpman (Groningen-zuid) nabij winkels, scholen en uitvalswegen.

Indeling: Entree, tochtportaal en hal met plavuizen, toilet met fonteintje, ruime woonkamer (circa 38 m²) met houten vloer, vaste kast en houtkachel. Moderne luxe eetkeuken v.v. 4-pits gasconfort, afzuigkap, combi oven, koelkast, diepvries, vaatwasmachine en toegang tot de kelder met stahoogte.

Via de woonkamer en keuken is de diepe beschutte tuin op het oosten te bereiken met een zonneterras en een stenen berging met achterom naar de achterliggende garage.

1ste verdieping: overloop met wasmachine en droger aansluiting in een nis, 3 slaapkamers (resp. circa 2.90 bij 3.00,

4.00 bij 4.55 en 4.00 bij 4.00) alle kamers zijn v.v. een laminaat vloer, vaste kasten en twee kamers zijn v.v. een vaste wastafel. Moderne badkamer met douchecabine met thermostaatkraan, vaste wastafel, handdoekenradiator en een tweede zwevend toilet.

2de verdieping: Lichte overloop met grote raampartij, 4de slaapkamer (circa 2.80 bij 2.95) en een fantastisch 5de werk/slaapkamer (circa 5.70 bij 3.35) met schuifpui naar een groot dakterras van 21 m² op het westen.

Bijzonderheden: de woning is grotendeels v.v dubbelglas en wordt verwarmd middels een Atag cv ketel uit 1998, warm water voorziening via een boiler met zonnepanelen. In 2004 is de buitenzijde geschilderd.

Vraagprijs: € 329.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 329.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	480 m ³
Perceel oppervlakte	167 m ²
Woonoppervlak	160 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Troelstralaan 70
9722JN GRONINGEN



Foto's

