

GRONINGEN
Ubbo Emmiussingel 56

Vraagprijs: € 259.000





Omschrijving

GRONINGEN - Ubbo Emmiusingel 56

Ubbo Emmiusingel 56 te Groningen

Fantastisch gelegen driekamerappartement met lift en twee balkons op zuid en west en een eigen parkeerplaats op een toplocatie in de binnenstad, met prachtig uitzicht over de Groningse stadsgracht, het Groninger museum en het station. Indeling: Afgesloten entree met intercom en videosysteem, via een trapopgang of lift komt u bij het appartement op de derde verdieping.

Entree appartement, hal, toilet met fonteintje, garderoberuimte, eerste slaapkamer (circa 11m²) , tweede slaapkamer (circa 7 m²). Beide slaapkamers bieden toegang tot het balkon over de gehele lengte van het huis op het zuiden gelegen. Compacte badkamer met douchecabine, vaste wastafel met kastenombouw en wasmachineaansluiting.

Nette dichte keuken met vierpitsgasfornuis, wasemkap en veel kastruimte en t.t. balkon op het zuiden.

Riante lichte woonkamer (circa 40 m²) met balkon op het zuiden en westen met elektrische zonwering, inbouwkast en fantastisch uitzicht.

Algemeen: verwarming middels CV-blokverwarming. Het appartement beschikt over een inbandige berging onder het complex met gezamenlijke fietsenberging en een eigen parkeerplaats op een afgesloten parkeerterrein.

Actieve Vereniging van Eigenaren met een bijdrage van â– 110,- per maand plus â– 90,- onderhoudskosten, exclusief voorschot blokverwarming

Vraagprijs: € 259.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 259.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	225 m ³
Perceel oppervlakte	960 m ²
Woonoppervlak	85 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Ubbo Emmiusingel 56
9711BJ GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl