

GRONINGEN
Van Houtenlaan 23

Vraagprijs: € 155.000





Omschrijving

GRONINGEN - Van Houtenlaan 23

Sfeervolle goed onderhouden jaren '30 benedenwoning met 2 slaapkamers en zonnige tuin op het zuid-westen.

Gelegen in de gewilde wijk Helpman in Groningen-Zuid op loopafstand van winkels, scholen en sportvoorzieningen.

Indeling: Entree, hal met prachtige granito vloer, kelderkast, toilet en trapopgang.

Sfeervolle woonkamer en suite (circa 30m²) met een houten planken vloer, de nog originele suite deuren en kasten en een erker aan de voorzijde. Via de openslaande deuren bereikt u de fraaie tuin gelegen op het zuid-westen met zonneterras, houten fietsenberging en afgesloten achterom.

Achter de woonkamer bevindt zich de gesloten nette keuken voorzien van gascomfort, spoelbak, wasemkap, veel kastruimte en toegang tot de tuin en de moderne badkamer met douchecabine, vaste wastafel en de mooi weg gewerkte wasruimte.

De eerste slaapkamer op de begane grond is circa 9m² en heeft een tv nis en vaste kast.

Eerste verdieping: Tweede slaapkamer circa 7m²

Bijzonderheden: deze woning wordt keurig bewoond en is grotendeels voorzien van dubbel glas, wordt verwarmd middels een cv-ketel en is recentelijk geschilderd.

Vraagprijs: € 155.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

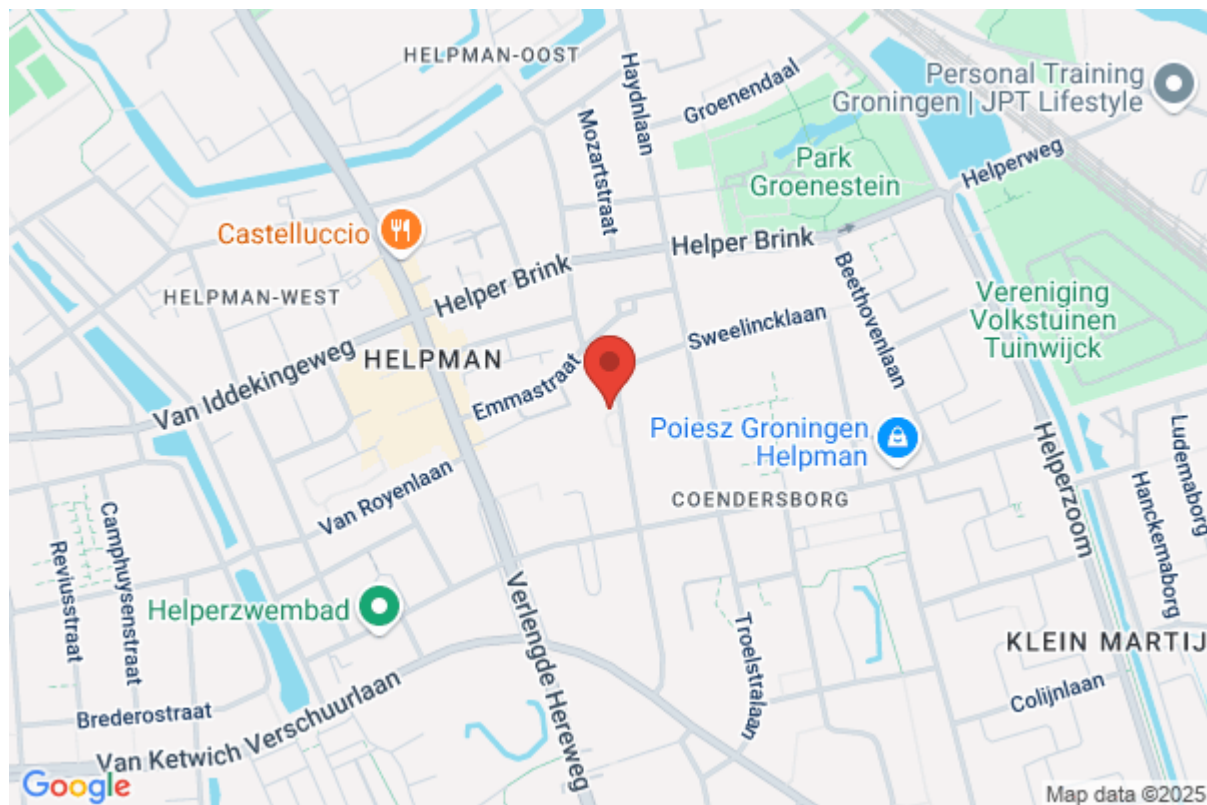
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 155.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	190 m ³
Perceel oppervlakte	127 m ²
Woonoppervlak	70 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Van Houtenlaan 23
9722GR GRONINGEN



Foto's

