

**GRONINGEN**  
**Van Iddekingeweg 162**

**Vraagprijs: € 114.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Van Iddekingeweg 162

Van Iddekingeweg 162, 9721 CL Groningen.

Goed onderhouden 3-kamerappartement op tweede woonlaag met balkon op het oosten en op het westen gelegen in de wijk "De Wijert", nabij winkels en uitvalswegen.

#### Indeling:

Entree met intercom, hal, toilet met fonteintje (vernieuwd in 1999). De nette keuken is voorzien van een oven, wasemkap, spoelbak, 4 pits gascomfort en een vaste kast. De keuken biedt toegang tot het balkon op het oosten.

Doucheruimte met douche cabine welke vernieuwd is in 1999, wasmachineaansluiting en een vaste wastafel.

De lichte woonkamer (circa 22 m<sup>2</sup>) geeft toegang tot het balkon op het westen. Achter de woonkamer is een slaap/studeerkamer (circa 12 m<sup>2</sup>) met een glazen pui en toegang tot het balkon op het oosten.

Tweede slaapkamer (ca. 10 m<sup>2</sup>).

#### Bijzonderheden:

Het appartement is v.v. dubbel glas en wordt verwarmd middels een moederhaard. De bijdrage van de actieve vereniging van Eigenaren is Euro 80,- per maand.

De buitenzijde is recentelijk geschilderd.

Er is een ruime inpandige berging aanwezig voorzien van daglicht.

Het flatgebouw heeft op eigen grond een afgesloten grote tuin, die vanuit de VVE wordt onderhouden

en voor een ieder van de flateigenaren toegankelijk en te gebruiken is.

**Vraagprijs: € 114.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 114.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	180 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Van Iddekingeweg 162  
9721CL GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)