

GRONINGEN
Van Royenlaan 13

Vraagprijs: € 395.000





Omschrijving

GRONINGEN - Van Royenlaan 13

Van Royenlaan 13, 9721 EJ Groningen.

Een uniek vrijstaand woonhuis met garage op een bijzondere locatie in de gewilde wijk Helpman.

Het huis kenmerkt zich door de hoeveelheid ruimte en het karakteristieke uiterlijk, het huis omvat o.a. 5 slaapkamers, een riante woonkamer, een grote zolder met veel bergruimte en een hobbykamer.

Indeling:

Begane grond: entree, tochtportaal, ruime hal, toilet met handwasbakje, trapopgang met delftsblauwe tegels, een riante, lichte woonkamer (ca. 53 m²) voorzien van een fraaie open haard, een zeer ruime serre met toegang tot de tuin, een dichte keuken (ca.10m²) voorzien van een parketvloer, een dubbele spoelbak, grill/oven, 4 pits gascomfort, wasemkap en vaatwasser, ruime bijkeuken (ca.7m²) met wasmachineaansluiting en vaste kasten, stookruimte, toegang tot de ruime, besloten stadstuin op het noordwesten voorzien van sierbestrating.

Eerste verdieping: overloop, de eerste slaapkamer (ca.8m²) is voorzien van twee vaste kasten en geeft toegang tot het balkon aan de achterzijde (noord/west), de tweede slaapkamer (ca.11m²), eveneens voorzien van twee vaste kasten en een vaste wastafel, riante derde slaapkamer (ca.20m²) voorzien van een fraaie kastenwand met 5 kasten, toegang tot de badkamer (ca.4m²) voorzien van een ligbad/douche combinatie en een dubbele wastafel, de vierde slaapkamer (ca.9m²) voorzien van een vaste kast en een vaste wastafel, de vijfde slaapkamer (ca.9m²) met 2 vaste kasten en is voorzien van een vaste wastafel, separate doucheruimte met tweede toilet.

Tweede verdieping: bereikbaar middels vliezotrap, riante zolder (ca.30m²) met veel bergruimte, aansluitend een kamer (ca.8m²) voorzien van een vaste wastafel, een hobbykamer (ca.13m²) en veel bergruimte achter knieschotten.

Het woonhuis heeft een aangebouwde stenen berging met een overkapping voor hout en een ruime garage met een elektrische deur en is voorzien van water en electra.

Dit woonhuis is zeer degelijk gebouwd en goed onderhouden en heeft een prachtige kapconstructie welke recentelijk geheel voorzien is van een nieuw leidendak.

Vraagprijs: € 395.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

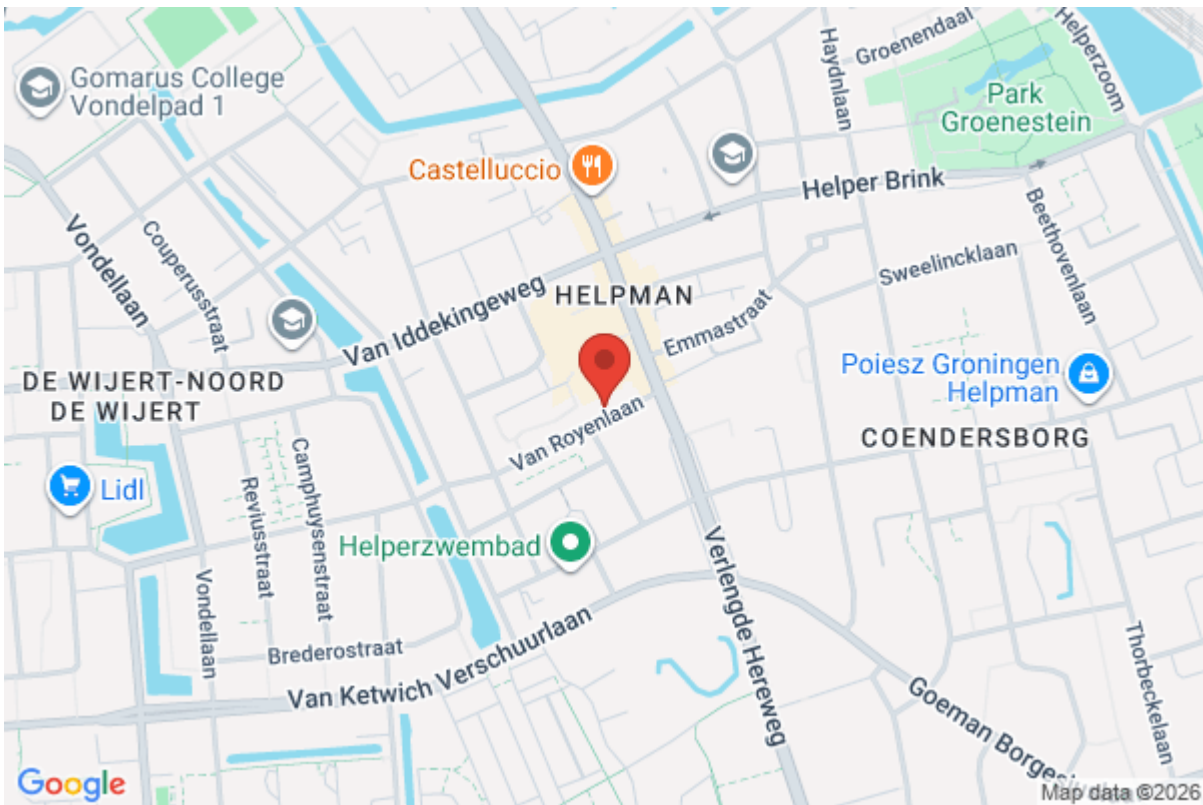
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 395.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	455 m ³
Perceel oppervlakte	300 m ²
Woonoppervlak	160 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Van Royenlaan 13
9721EJ GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl