

GRONINGEN
Verlengde Oosterweg 28

Vraagprijs: € 189.000





Omschrijving

GRONINGEN - Verlengde Oosterweg 28

Verlengde Oosterweg 28 te Groningen

Deze schipperswoning is ruim, in sfeervolle stijl gerenoveerd, in een leuke buurt gelegen en heeft een diepe tuin met achterom. De woning geniet vrij uitzicht de Anna Paulownastraat in, is op loopafstand van het centrum gelegen en u kunt direct de zuidelijke ringweg op.

Indeling:

Hal/ entree

Woonkamer: Via de woonkeuken bereikt u de sfeervolle woonkamer van ca. 22 m². De kamer heeft een Jatoba houten vloer, balken plafond en gezellige gashaard.

Keuken: Een heerlijke woonkeuken van ca. 14 m² met een luxe inbouwkeuken voorzien van 5-pits gaskookplaat met wokbrander, elektrische oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. In de keuken bevindt zich een prachtige authentieke schouw en tevens is er een kelder aanwezig.

Bijkeuken: de bijkeuken is ca. 3,5 m² en is voorzien van wasmachineaansluiting en toegang tot de tuin.

Douche: eenvoudige badkamer met douche, vaste wastafel en toilet.

Eerste etage: op de overloop bevinden zich 4 vaste kasten achter de knieschotten.

Slaapkamer 1: Knusse slaapkamer van ca. 11 m² met een dakkapelletje.

Slaapkamer 2: Deze slaapkamer is 9 m² en heeft een vaste wastafel en 4 vaste kasten.

Tuin: De woning heeft een stadstuin van wel 16 meter diep met terras en gazon. De tuin is via een achterom te bereiken, hetgeen je bij een schipperswoning maar zelden tegenkomt.

In de tuin staan twee bergingen.

Berging 1: Deze berging staat achter in de tuin, is 12 m² groot en voorzien van elektra.

Berging 2: Deze berging is ca. 7,5 m².

Het dak is in 1998 gerenoveerd.

De gehele woning is aan de binnenzijde gerenoveerd.

Het schilderwerk aan de buitenzijde van de woning is in de zomer van 2004 aangepakt.

De CV-HR combiketel komt uit het bouwjaar 2001.

Deze woning is direct te betrekken; ABSOLUUT EEN PLAATJE!!

Vraagprijs: € 189.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 189.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	225 m ³
Perceel oppervlakte	138 m ²
Woonoppervlak	75 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Verlengde Oosterweg 28
9725BD GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl