

**GRONINGEN**  
**Waterland 145**

**Vraagprijs: € 155.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Waterland 145

Waterland 145 te Groningen

In een ecologische, groene woonwijk en nabij Kardingge gelegen staat deze zonnige tussenwoning met 3 slaapkamers en leuk aangelegde tuin.

Indeling:

Hal/ entree met ruime vaste trap en toilet met fontein.

Woonkamer: De lichte en zonnige L-vormige woonkamer heeft een laminaatvloer en een deur naar de tuin. De kamer is ca. 34 m<sup>2</sup> groot en heeft een open keuken.

In de keuken bevinden zich een oven, gaskookplaat, wasemkap, koelkast en dubbele spoelbak.

Op de eerste etages zijn 3 slaapkamers te vinden van ca. 8,5, 11,5 en 8 m<sup>2</sup>. Boven de kamers is een vliering gecreeerd. De grote slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een Frans balkon.

De badkamer is voorzien van een douche in ligbad en vaste wastafel.

Tevens bevindt zich op deze verdieping een ruime berging met wasmachineaansluiting, cv-ketel en mechanische ventilatie.

Achter de woning vindt u de fraai aangelegde tuin. Deze is gelegen op het zuiden.

Aan de voorzijde van de woning staat een houten berging.

**Vraagprijs: € 155.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 155.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	300 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Waterland 145  
9734BD GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)