

**GRONINGEN**  
**Westinghousestraat 40**

**Vraagprijs: € 119.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Westinghousestraat 40

Sfeervolle ruime jaren '30 benedenwoning met 3 slaapkamers (allen gelijkvloers) en diepe tuin gelegen nabij de Parkweg, station, stadspark en uitvalswegen. De woning dient geheel gerenoveerd te worden.

#### Indeling:

Entree met originele wandtegels en granitovloer, kelderkast, meterkast, sfeervolle kamer en suite (circa 10,5m bij 3,7m) met suite deuren v.v. glas in lood ramen, suite kasten en openslaande deuren naar de tuin.

Eerste slaapkamer aan voorzijde met erker, vaste wastafel en vaste kast (circa 3m bij 3,2m)

Tweede slaapkamer aan de achterzijde met vaste wastafel en openslaande deuren naar de tuin (circa 2,2m bij 4,4m).

Derde slaapkamer aan de achterzijde met vaste wastafel, vaste kast en tevens toegang tot de tuin (circa 3,9m bij 2,5m).

Badkamer met bad, separaat toilet en eenvoudige dichte keuken met wasmachine aansluiting. Royale tuin (circa 123m<sup>2</sup>) op het oosten met achterom en stenen berging.

Bijzonderheden: De woning wordt verwarmd middels gaskachels.

**Vraagprijs: € 119.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 119.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	300 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Westinghousestraat 40  
9727GZ GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)