

**GRONINGEN**  
**Wielewaalplein 5**

**Vraagprijs: € 125.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Wielewaalplein 5

Wielewaalplein 5, 9713 BP Groningen

Op een mooie locatie in de nabijheid van het AZG en het centrum ligt dit 4-kamer appartement met riante woonkamer en balkon op het zuiden.

Indeling: entree/hal v.v. intercom, toilet, 1e slaapkamer (10m<sup>2</sup>), 2e slaapkamer (13m<sup>2</sup>) beiden v.v. vaste kast en vaste wastafel, dichte eenvoudige keuken met 2 vaste kasten ( 1 v.v. wasmachine aansluiting), stookruimte en toegang tot balkon op het zuiden, douche v.v. vaste wastafel, riante woonkamer (36m<sup>2</sup>voormalig twee kamers) v.v. vaste kast en een nis.

Algemeen: de woning is geheel v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas, wordt verwarmd middels CV en is v.v. een vrijstaande stenen berging. De maandelijkse bijdrage voor de vereniging van huiseigenaren bedraagt â– 90,=.

**Vraagprijs: € 125.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 125.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	210 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Wielewaalplein 5  
9713BP GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)