

**GRONINGEN**  
**Willemstraat 23**

**Vraagprijs: € 149.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Willemstraat 23

Willemstraat 23 te Groningen

In één van de meest sfeervolle straatjes van Groningen, op loopafstand van het hoofdstation en de binnenstad, ligt deze monumentale, goed onderhouden arbeiderswoning.

Indeling:

Hal/entree.

Badkamer van ca. 4 m<sup>2</sup> met cv-ketel, wastafel, toilet en ligbad.

De woonkamer van ca. 24 m<sup>2</sup> is voorzien van een houten vloer, balken plafond en schouwen.

De open keuken van ca. 12 m<sup>2</sup>, in hoekopstelling, heeft een wasmachineaansluiting.

Via de keuken is de toegang tot het plaatsje van ca. 25 m<sup>2</sup> op het zuiden, waar ook de aangebouwde houten berging is geplaatst.

Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers. Slaapkamer 1 van ca. 11 m<sup>2</sup> is voorzien van een vaste kast, een dakkapel over de gehele breedte van het huis en een houten vloer.

Slaapkamer 2 is ca. 9 m<sup>2</sup> en voorzien van houten vloer en dezelfde dakkapel.

De woning is voorzien van nieuwe houten begane grond vloeren met een kleikorrelstelsel.

De dakpannen aan de achterzijde zijn ca. 4 jaar geleden vervangen.

Kijk voor meer informatie op [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)!

**Vraagprijs: € 149.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 149.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	200 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Willemstraat 23  
9725JA GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)