

GRONINGEN
De Sitterstraat 7-A

Vraagprijs: € 199.000 kosten koper



Omschrijving

GRONINGEN - De Sitterstraat 7-A

Let op: het betreft hier een vanafprijs

In een van de groenste straten van de gewilde wijk Helpman ligt deze heerlijke lichte en sfeervolle bovenwoning.

De wijk Helpman is geliefd om haar uitstekende voorzieningen; alle winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn voor de hand in het winkelcentrum. Mocht dit niet voldoende zijn dan ben je ook zo met 10 minuten fietsen in het gezellige centrum van de binnenstad. Daarnaast is ook de bereikbaarheid van de woning uitstekend: de dichtstbijzijnde bushalte ligt op ongeveer 200 m afstand en het centraal station en het nieuwe station Europapark liggen dichtbij.

De woning zelf is een lichte woning. Vanuit de woonkamer aan de voorzijde kijk je uit op het groen en vanuit de eetkamer aan de achterzijde heb je vrij zicht over de achterliggende tuinen en ook lekker; geen inkijk van de burens. Op de verdieping zijn twee ruime slaapkamers en toegang naar een grote bergzolder.

INDELING

Eerste woonlaag:

entree, trapopgang, overloop met toegang naar de woonkamer die verdeeld wordt door suite-deuren in een zithoek en een eethoek. Aangrenzend aan de eethoek een balkon over de volle breedte van de woning op het zuidwesten die middels openslaande deuren is te bereiken. Naast de woonkamer ligt de keuken, een toilet en een extra kamer van ca. 4 m².

Tweede woonlaag:

Vanaf de hal is de tweede woonlaag te bereiken met een ruime overloop waar 2 slaapkamers te vinden zijn van ca. 12 en 14 m². Beide slaapkamers zijn voorzien van handige inbouwkasten. Eveneens is hier de badkamer die is voorzien van een tweede toilet, douche en wastafel. Op de overloop is nog een handige inbouwkast met wasmachine aansluiting.

Middels een vaste trap is ten slotte nog de ruime zolderberging te bereiken. Hier is ook de CV installatie geplaatst.

Bijzonderheden:

- lichte bovenwoning;
- zonnig balkon op het zuidwesten over de breedte van de woning;
- CV ketel in eigendom (2012);
- gemeenschappelijk fietsenschuurtje.



Vraagprijs: € 199.000 kosten koper



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 199.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	320 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	104 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1935
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas

Locatie

De Sitterstraat 7-A
9721 ET GRONINGEN



Foto's





