

EELDERWOLDE
Willem Plojterlaan 5

Vraagprijs: € 445.000 kosten koper



Omschrijving

EELDERWOLDE - Willem Plojterlaan 5

Prachtig wonen in Eelderwolde!

Deze mooie halfvrijstaande laanvilla bevindt zich in de jonge woonwijk Ter Borch in Eelderwolde. De stijlvolle en ruim opgezette wijk is geliefd bij jong en oud. Grote tuinen met veel groen bepalen hier het beeld. Ter Borch wordt met recht het kruispunt van stad en land genoemd. Met aan de ene kant de bruisende stad Groningen en aan de andere kant de rust van natuurgebied de Onlanden en de recreatiemogelijkheden van het Hoornsemeer en Paterswoldsemeer. De wijk beschikt over twee basisscholen (christelijke en openbare), een kinderdagverblijf en een buitenschoolse opvang. Wie graag wil ontspannen of winkelen kan er voor kiezen om naar de stad Groningen te gaan of naar de naburige dorpen Eelde, Paterswolde of Haren.

De woning zelf beschikt beneden over een royale living met de open keuken als eyecatcher. De keuken is voorzien van een 5-pits kookplaat met wokbrander en grillplaat (Boretti), een ingebouwd koffiesysteem (Miele), een koelkast met Vitafresh lades (Bosch), een vaatwasser op hoogte (Bosch), een stoomover (Miele), een combimagnetron (Miele), een afzuigkap (Itho). Daarnaast is de keuken voorzien van een plint boiler, dus gelijk warm water. De keuken is tevens voorzien van handige stopcontacten in de kasten en aan de zijkanten van het kookeiland.

INDELING

Begane grond:

Entree, hal, toilet met fonteintje, royale living, luxe woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de zonnige achtertuin te bereiken middels openslaande deuren. Naast de keuken bevindt zich de bijkeuken met achterom en toegang tot de garage/berging.

Eerste verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers van ca. 17, 13 en 9 m², moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel.

Tweede verdieping:

De royale zolderkamer is middels vaste trap bereikbaar (mogelijkheid voor 2 slaapkamers).

Info:

- optimale isolatie: de woning is volledig geïsoleerd;
- goede geluidsisolatie;
- de garage is volledig geïsoleerd en kan omgebouwd worden tot kamer;
- WTW systeem, met continue ventilatie van alle vertrekken in de woning;



- warm water en verwarming via een HR cv-combiketel en een plint boiler in de keuken;
- handige carport en bijkeuken;
- oprit met voldoende ruimte voor meerdere auto's;
- de benedenverdieping is voorzien van een pvc vloer, die het geheel een strakke uitstraling geeft en erg makkelijk schoon te maken is;
- fraai aangelegde zonnige tuin met diverse "zitjes" door een beukenhaag omsloten.

Vraagprijs: € 445.000 kosten koper



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 445.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	525 m ³
Perceel oppervlakte	347 m ²
Woonoppervlak	163 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	2007
Garage	garage met carport
Tuin	achtertuin, voortuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd

Locatie

Willem Plojterlaan 5
9766 PL EELDERWOLDE



Foto's







