



GRONINGEN
Parkweg 29-a

Vraagprijs: € 180.000 kosten koper



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



Omschrijving

GRONINGEN - Parkweg 29-a

Royale jaren '30 BOVENWONING op een gewilde locatie aan het rustige deel van de Parkweg. Gelegen nabij het centrum, stadspark, het centraal station en de uitvalswegen.

De woning heeft onder andere een zonnige woonkamer, drie slaapkamers, twee balkons, een fietsenberging en een bergzolder (met mogelijkheid tot een dakterras).

INDELING

Begane grond:

Stenen buitentrapp naar bordes op de 1e etage.

1e etage:

Voordeur; hal met trapopgang naar 2e etage.

2e etage:

Overloop; toilet met fonteintje; voorraadkast; woonkamer (in L-vorm) van 35.4 m² met een parketvloer. Aan de voorzijde heeft de woonkamer een erker en openslaande deuren naar het balkon gelegen op het zuiden. Gesloten keuken van 6.4 m² met een hoekopgesteld keukenblok, een voorraadkast en een deur naar het balkon aan de achterzijde.

3e etage:

Overloop met kastruimte. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een slaapkamer van 12.1 m² met 2 vaste kasten. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers. De eerste slaapkamer is 14.8 m² en heeft 2 vaste kasten. De tweede slaapkamer is 6.7 m². De badkamer is 4.3 m² en heeft een douchecabine en een wastafel.

4e etage:

Via de kast op de overloop van de 3e etage bereikt u middels een losse trap de bergzolder. Via deze zolderetage is een mogelijkheid om op het platte dak een dakterras te maken.

Achter de woning bevindt zich een houten fietsenberging.

ALGEMEEN

- woonoppervlakte 107m²
- gedeeltelijk voorzien van isolerende beglazing
- voorzien van centrale verwarming
- geen actieve vereniging van eigenaren

Vraagprijs: € 180.000 kosten koper

Kenmerken

Vraagprijs	€ 180.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	335 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	107 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1937
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Parkweg 29-a
9725 EB GRONINGEN



Foto's





