

GRONINGEN
Neptunusstraat 43

Vraagprijs: € 173.000 kosten koper



Omschrijving

GRONINGEN - Neptunusstraat 43

Dat het heerlijk wonen is aan de Neptunusstraat, hoeft nauwelijks betoog. De laatste bewoner heeft hier maar liefst 41 jaar met veel plezier gewoond. En in deze lange tijd is het huis altijd goed onderhouden. Niet alleen het huis heeft veel te bieden, ook de buurt kent veel voorzieningen. Zo is er het grote winkelcentrum Paddepoel, zijn er diverse scholen, sportvoorzieningen, het universiteitscomplex en een zwembad in de naaste omgeving van dit mooie huis. Loop je met ons mee door de indeling?

Indeling:

entree/tochtportaal met meterkast, daarachter ligt de hal die met een doorloop de keuken ontsluit, een kelderkast, het moderne toilet en de eerste verdieping. Vanuit de keuken kun je direct doorlopen naar de mooi vormgegeven tuin met stenen fietsenberging en achterom. Vanuit de keuken loop je ook de ruime (doorzon)woonkamer in, die middels een schuifpui ook weer direct toegang biedt tot de zonnige tuin. De ruime woonkamer ademt een prettige sfeer.

Eerste verdieping:

aangekomen op de overloop kunnen we maar liefst 4 slaapkamer bekijken. Ze verschillen in grootte: 2 kleine slaap/werkkamers (ieder ca. 5m²), een (ouders)slaapkamer met vaste kast (ca. 13m²) en nog een ruime slaapkamer (ca. 12m²) met vaste kast. De badkamer is voorzien van een douchecabine, een wastafel en een handdoekradiator.

Tweede verdieping:

vanaf de overloop brengt een vaste trap ons op de hoogste verdieping. Op de ruime overloop vinden we de CV-ketel (Nefit Ecomline HR) en een wasmachine aansluiting. Achter de wand van de slaapkamer bevindt zich nog een ruime berging. De zolderkamer (ca. 9m²) met Veluxraam kan gemakkelijk door plaatsing van een dakkapel verder verruimd worden.

Algemeen:

- elektriciteit 4 groepen met aardlek
- voorgevel is op een aantal plaatsen voorzien van rolluiken
- elektrisch zonnescherm aan de achtergevel
- voortuin in gebruik van de Gemeente Groningen (precario)
- het buitenschilderwerk is van juli 2016

AANVAARDING: kan op korte termijn

Vraagprijs: € 173.000 kosten koper

Kenmerken

Vraagprijs	€ 173.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	388 m ³
Perceel oppervlakte	120 m ²
Woonoppervlak	112 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1966
Garage	geen garage
Tuin	achtertuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

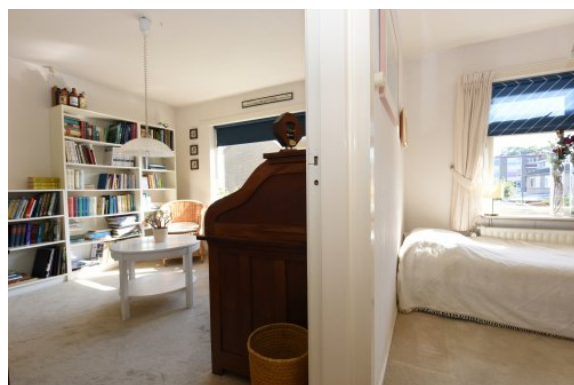
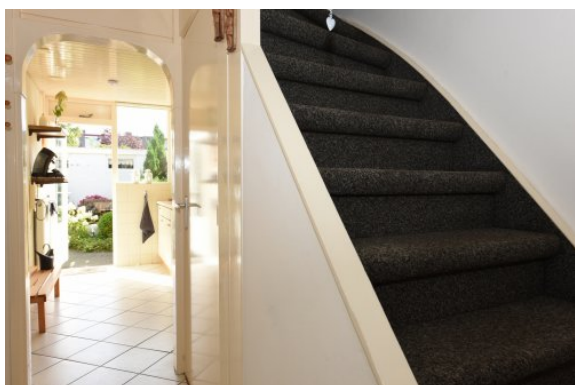
Neptunusstraat 43
9742 JL GRONINGEN

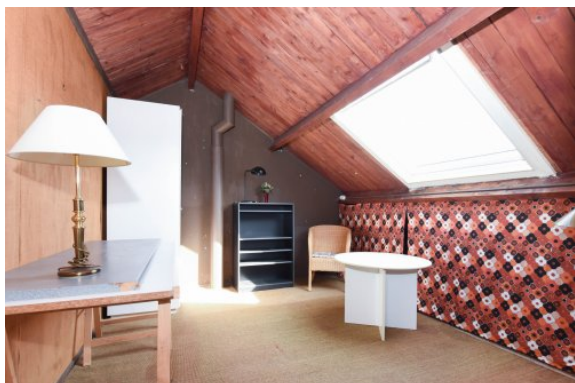


Foto's









Interesse in dit huis?

Schakel nu een
NVM-aankoopmakelaar in

