

GRONINGEN
Abraham Kuyperlaan 91

Vraagprijs: € 149.500 kosten koper





Omschrijving

GRONINGEN - Abraham Kuyperlaan 91

Wat een heerlijk ruim en licht appartement is dit!

Door de ligging op de derde woonlaag en de samenvoeging van de woonkamer met een slaapkamer is een mooi ruime woonkamer van maar liefst 41m² ontstaan. Daarnaast heeft het appartement een balkon op het westen, waardoor je er 's middags en 's avonds optimaal van de zon kunt genieten.

INDELING:

afgesloten portiek met intercom.

Achter de voordeur ligt een ruime hal met voorraadkast. Deze hal biedt toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer ligt oost-west geïoriënteerd en biedt daardoor altijd een prettige lichtinval. Ook op het balkon is het na het werk goed toeven in de zon. De twee slaapkamers hebben een allebei een mooie afmeting van respectievelijk 12 en 11,5m². De keuken is netjes en ruim, en heeft daardoor voldoende werkruimte voor de kookliefhebber. De badkamer heeft een douche, wastafel en een handdoekradiator.

ALGEMEEN:

- prettig en comfortabel appartement
- afgesloten portiek
- het appartement is geheel voorzien van dubbel glas en kunststof kozijnen
- inpandige ruime fietsenberging in het souterrain
- gezonde en actieve VvE met een bijdrage van € 118,- p.m. (bijdrage incl. stookkosten € 200,- p.m.)
- gelegen in de nabijheid van een kleinschalig winkelcentrum en de tennisbanen van Helpman, op circa 15 minuten fietsen van het centrum van Groningen

Vraagprijs: € 149.500 kosten koper



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

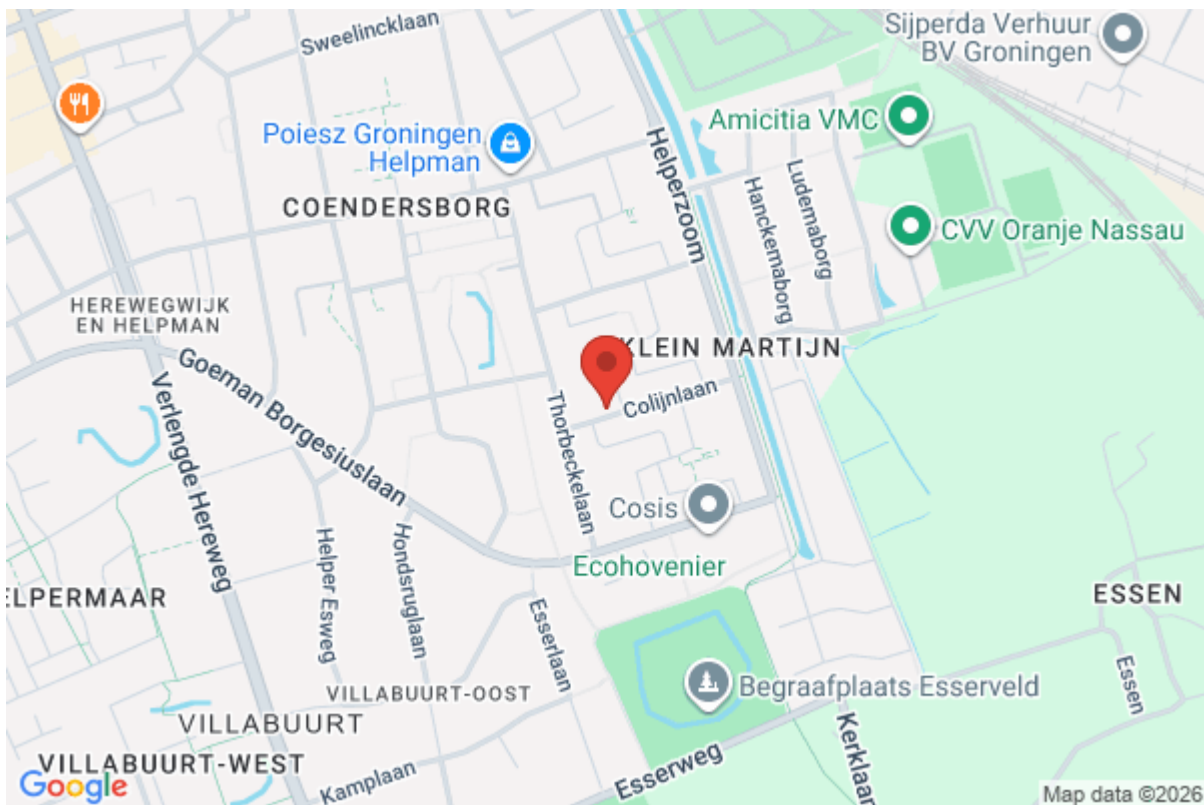
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 149.500 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	300 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	89 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1965
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas

Locatie

Abraham Kuyperlaan 91
9722 PD GRONINGEN



Foto's



