

GRONINGEN
Paterswoldseweg 266

Huurprijs: € 950 per maand



Omschrijving

GRONINGEN - Paterswoldseweg 266

Op een prima locatie, dichtbij het centrum van de stad en het mooie stadspark, ligt dit gezellige en ruime appartement. Vanaf de 3e woonlaag heeft u een schitterend vrij uitzicht over het park.

Een kleinschalig winkelcentrum en het gevarieerde centrum van Groningen zijn op loopafstand te bereiken. De woning is gelegen aan de zuidkant van de stad en heeft daardoor een goede bereikbaarheid met zowel het openbaar vervoer als ook met de auto.

Indeling: entree, hal meterkast, woonkamer ca. 32 m² voorzien van gashaard. Vanuit de woonkamer is een balkon op het westen beschikbaar. Achter de woonkamer bevindt zich een slaapkamer (ca. 9 m²), met een doorgang naar de douche met wastafel.

De keuken (ca. 9 m²) is voorzien van een dubbel aanrechtblad en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals: wasmachine/droger, koel-vriescombinatie, oven, 4 pits gasfornuis, afzuigkap en vaatwasser. Tevens bevindt zich in de keuken een ruime inbouwkast.

Vanuit de hal zijn nog 2 slaap-/werkkamers (resp. 12 en 13 m²) te bereiken, waarvan één met wastafel. Beide slaapkamers bieden elk toegang tot een balkon.

Het balkon op het oosten heeft de volle breedte van de woning en is voorzien van verlichting en twee kasten.

In het souterrain bevindt zich de ruime fietsenberging.

De woning wordt verwarmd door middel van centrale verwarming en is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing.

Bijzonderheden:

- . Het appartement wordt volledig gestoffeerd en gemeubileerd aangeboden;
- . Niet rokers appartement;
- . Geen huisdieren toegestaan;
- . Niet geschikt voor studentenhuysvesting;
- . Minimale bruto inkomsten van 3 maal de maandhuur;
- . Huur € 950,- + € 220,- service- en gebruikskosten.

Aanvaarding per direct

Indien u gaat huren, hebben wij van u nodig:

- Kopie paspoort/identiteitskaart
- Geldige verblijfsvergunning (indien van toepassing)
- Arbeidscontract/werkgeversverklaring
- Kopie laatste salarisstroom, dan wel accountantsverklaring (geldt voor zelfstandigen)

Huurprijs: € 950 per maand



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Huurprijs	€ 950 per maand
Status	Verhuurd
Aanmelding	In verhuur genomen
Soort	
Type	
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	225 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	85 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1955
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Paterswoldseweg 266
9727 BT GRONINGEN



Foto's



