

GRONINGEN
Jan Steenstraat 46

Vraagprijs: € 230.000 kosten koper



Omschrijving

GRONINGEN - Jan Steenstraat 46

Modern drie-kamerappartement (107 m²) met fraai uitzicht over de populaire Schilderswijk. Het appartement heeft een mooie lichte woonkamer met frans balkon op het zuid-westen. Het is gelegen op de hoek van de derde woonlaag in het complex Azuriet (2005). Elk appartement heeft een eigen inpandige parkeerplaats en een houten fietsberging in de afgesloten gezamenlijke binnentuin.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met lift en trappenhuis.

Derde woonlaag:

Via de lift komt u in een open ruimte die naar de voordeur leidt. Na de voordeur vindt u een brede entree/hal met toegang tot alle vertrekken. Het appartement heeft een ruime, lichte woonkamer met een frans balkon met openslaande deuren op het zuid-westen.

De woonkamer is inclusief de keuken 45.7 m² groot en heeft een bamboe houten vloer (2010).

De open keuken met hoekopstelling is voorzien van inbouwapparatuur (gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer met vier lades, vaatwasser en oven).

Het appartement heeft twee slaapkamers van 17 en 12.7 m² en een badkamer van 7 m² met een douchecabine en wastafel. In de hal vindt u verder het toilet en een ruime berging met stook- en witgoedvoorziening.

Ligging:

Het appartement is gelegen aan de westzijde van de Schilderswijk. Het bevindt zich aan de rand van het stadscentrum en op loopafstand van het Noorderplantsoen en het Stadspark. Met de auto is er een snelle ontsluiting via de ringweg naar de A7 en A28. Er zijn goede voorzieningen, waaronder een buurtsuper om de hoek.

Bijzonderheden:

- Zonnige binnentuin met speeltoestellen en fietsenberging
- Eigen parkeerplaats in garage
- Volledig geïsoleerd
- Actieve VVE

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs: € 230.000 kosten koper

Kenmerken

Vraagprijs	€ 230.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	335 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	107 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	2005
Garage	parkeerkelder
Tuin	geen tuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd

Locatie

Jan Steenstraat 46
9718 LS GRONINGEN



Foto's





